



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **430** FECHA **25.04.2014**
 CARPETA N° **747/2012**
 RESOL. ANTEPROYECTO **349** DEL **24.12.2012**
 INFORMACIONES PREVIAS **3049** DEL **25.11.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2913-33**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **8.878,10** m2 **1,00**
 Calle/Camino **M. RECABARREN N°03350** Superficie 1° Piso **4.816,23** m2 **0,54**
 Urbana Rural

Propietario **INMOBILIARIA E INVERSIONES INTEMU LIMITADA** RUT **76.235.345 - 8**
 Domicilio en **ANDRES BELLO N° 828 OF. 205**
 Representante Legal **HERBERT MASSMANN LESER** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto(s): **ANDRES VALDOVINOS ZARGES**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **A PROPUESTA**
 Calculista: **ROBERTO STOCKER LAGOS**
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO / COMERCIO

CLASE

SUPERFICIE

1.- VENTA PRODUCTOS DE RIEGO E INSUMOS

AA-a

5.245,30 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

5.245,30 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA - VENTA PRODUCTOS DE RIEGO**, en una superficie de **5.245,30m2**. Posee Resolución por aprobación de anteproyecto de edificación N° 349 de fecha 24.12.2012. por una superficie de 5.314,81m2
- 07.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 08.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 09.-Se debe tener en consideración que calle GUILLERMO MARCONI, no posee calzada pavimentada y su relación con el proyecto de accesos por ambas vías (MOP/SERVIU), deberá ser ingresado antes del inicio de la recepción de obras del proyecto. Consta carta de compromiso del Sr. ROBERTO GESCHE ROBERT, sobre el proyecto de pavimentación y aguas lluvias.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

ARQUITECTO REVISOR

EMR/emr

