



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **427** FECHA **24.04.14**

CARPETA N° **779/94**

PERMISO ANTERIOR : **777/94**

INFORMACIONES PREVIAS : **441** de **18.02.13**

OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

AVANCE OBRA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 350,75 m2 100%
 Calle/Camino ISABEL RIQUELME N° 02106 Superficie Primer Piso 168,21 m2 47,96%

ROL AVALUO N° 1799-9

Urbana Rural

Propietario	<u>JEANETTE ROCHA DURAN</u>	RUT	_____
Domicilio en	<u>ISABEL RIQUELME N° 02106</u>		
Representante Legal	_____	RUT	_____
Domicilio en	_____		

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<u>JAIME ROJAS TOLEDO</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>CLAUDIO ARIAS</u>	
Calculista:	<u>ROBERTO STOCKER LAGOS</u>	
Supervisor	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Inspector Técnico (si corresponde) :	_____	

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO

VIVIENDA

CLASE	SUPERFICIE
<u>E - 3</u>	<u>31,70</u> m2.
<u>AA - 3</u>	<u>75,98</u>
<u>107,68</u> m2	PISOS <u>2</u>

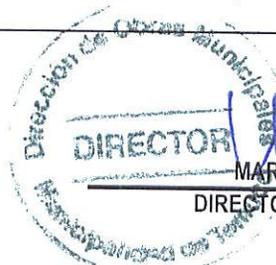
V.- SUPERFICIE APROBADA

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras
4. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
5. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
6. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
7. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
8. Cuenta con permiso N° 128 de fecha 20/05/1984 y Recepcion N° 116 de fecha 22/08/84 por 68,37 m2 y Permiso N° 77 de fecha 16/09/1994 por 92,17 m2 en dos pisos destino vivienda. (67,14 m2 primer piso y 24,03 m2 segundo piso)
9. Consta Autorización Notarial de adosamiento, otorgado por el propietario ubicado en I. Riquelme n° 02116.
10. Cuenta con carta de desistimiento del arquitecto J.CARLOS ABDALA.
11. El presente permiso aprueba modificación de proyecto por 107,68 m2 en dos pisos destino vivienda.(31,70 m2 en primer piso y 75,98 m2 en segundo piso.) Enterando un total construido de 268,22 m2 en dos pisos destino vivienda.(168,21 m2 en primer piso y 100,01 m2 en segundo piso)

CAROLINA CONTRERAS LEAL
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

REVISOR



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL/jej