



LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO

NUMERO DE CERTIFICADO **418** FECHA **24.04.14**  
 CARPETA N° **1019/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **575/1973**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 m2 ACOGIDA AL ART. 1° TRANSITORIO LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

**ROL AVALUO N° 2556-15**  
 Superficie Terreno **157,56** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **52,40** m2 **33,26%**

URBANA  
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente N° **1019** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes del expediente N° **1019** de fecha **2013**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ( sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671
- F) El Permiso de Edificación N° **575** de fecha **11/01/1973** por **36,0 m2**
- G) El Certificado de Recepción Municipal N° **1002** de fecha **08/11/1976** por **36,0 m2**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social en una superficie de: **16,4** m2 **1** Piso **E - 4** Clasificación  
 \_\_\_\_\_ m2 \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Clasificación

ubicada en: **PASAJE LINARES** N° **01085**  
 CALLE/AVENIDA/PASAJE

Lote N°	manzana	localidad o loteo	Sector
---------	---------	-------------------	--------

de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>MARIA ELENA FIGUEROA MENA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

NOTA:

- 1.- En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso
- 3.- Construcción acogida a D.F.L. N° 2 de 1959.
- 4.- No se efectuó visita a terreno
- 5.- El presente permiso aprueba una superficie de 16.4 m2 en primer piso destinado a vivienda, sumando un total construido de 52,4 m2 en 1 piso.

**CRISTIAN BARRIENTA LOMA-OSORIO**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales  
 REVISOR  
 CBL / ACM

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE  
 Municipalidad de Temuco