



NUMERO DE PERMISO **396** FECHA **21/04/2014**  
 CARPETA N° **138/2014**  
 PERMISO ANTERIOR : **444/98**  
 INFORMACIONES PREVIAS **43** DEL **09-01-14**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A  
 MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
 (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **6007-15**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **157,50** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **87,51** m2 **55,56%**  
 Superficie 2° Piso ----- m2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° **138** de fecha **2014**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **138** de fecha **2014**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 3° de la Ley N° 20.563.
- E) El giro de Ingreso Municipal N° **4.306.273** de fecha **21/04/2014** de pago de derechos municipales,  
 ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:						
<b>LOS FISICOS</b>				N°	<b>0506</b>	
CALLE/AVENIDA/PASAJE						
MANZANA		LOTE		LOTEO/VILLA/ SECTOR	ZONA	

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI  NO
- 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI  NO
- 4.- Especificar actividad: **ALMACEN DE ABARROTÉS**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
MRTHA ISABEL ALBARRAN HERNANDEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
ROBERTO MADRID LARA	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
ROBERTO MADRID LARA	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT
-----	-----

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	52,88	34,63	<b>157,50</b>
2° PISO	0,00	-----	
3° PISO	0,00	0,00	
			DESTINO EDIFICACION ALMACEN DE ABARROTÉS
TOTAL M2	<b>52,88</b>	87,51	CLASIFICACION: E-3

NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 03.- Cuenta con Permiso N° 444 de fecha 28/08/98 y Recepción N° 048 de fecha 30/03/2001, por una superficie de 52,88 m2 en un piso destino vivienda.
- 04.- La presente autorización corresponde a permiso y recepción simultánea de 34,63 m2 en un piso, destino ALMACEN DE ABARROTÉS. Enterando un total construido de 87,51 m2 en un piso. (52,88 m2 destino vivienda y 34,6 m2 en un piso destino Almacén de Abarrotés.

  
 CAROLINA CONTRERAS  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

REVISOR

CCL