



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **382** FECHA **14.04.2014**
 CARPETA N° **824/1997**
 PERMISO ANTERIOR : **46** DEL **28.01.1998**
 INFORMACIONES PREVIAS **---** DEL **----**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **784-9**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **450,00** m2 **100**
 Calle/Camino **NAHUEL BUTA N°2150** Superficie 1° Piso **117,28** m2 **26,06**
PUEBLO NUEVO
 Urbana Rural

Propietario **MARIA ELENA CASTRO CANTERO** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **CLAUDIA RAPAZ CANDIA**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **CLAUDIA RAPAZ CANDIA**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO /COMERCIO

CLASE

SUPERFICIE

1.- RESTAURANTE DIURNO-NOCTURNO

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2

PISOS

1

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso no requiere de un nuevo proceso de Recepción Final de Obras.
- 7.- El presente permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO, de la superficie anterior aprobada de 34,21m2 de VIVIENDA A RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO. Local que posee las PATENTES N° ROL: 4-2071 Y 4-1008.
- 8.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. último inciso OGUC, que exige al propietario del proyecto de calculo estructural. Edificación clase E una carga de ocupacion menor a 20 personas.
- 9.- La superficie aprobada en el Permiso de Edificación N°46/1998 de 117,28m2 se encuentra recepcionada por medio del certificado de recepción N°97 de fecha 16/03/1998
- 10.-La ejecución de las obras menores relacionadas con el proyecto, deberán ser recepcionadas por la DOM.
- 11.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 12.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deben permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR RIVERA TOMAS
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

ARQUITECTO REVISOR

Angelica Navarro Oliva
 ANGELICA NAVARRO OLIVA

DIRECTOR (s) DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr