

NUMERO DE CERTIFICADO **380** FECHA **14/04/14**
 CARPETA N° **825/13**
 INFORMACIONES PREVIAS **227** DEL **23/01/13**

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
 (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)
 EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
 (CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)
 DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
 IX REGION DE LA ARAUCANIA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno	154,60 m2	100,00%
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso	130,57 m2	84,56%

ROL DE AVALUO	85-9
----------------------	-------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4 N° **224-13**
 D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N°2, letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 E) El Giro de Ingreso Municipal N° **4.133.581** de fecha **22/11/2013** de Pago de Derechos Municipales
4.265.597 de fecha **14/04/2014** de Pago de Derechos Municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a :

VIVIENDA
 ubicada en calle/ avenida camino : **AVENIDA CAUPOLICAN** N° **428** Lote N° **9**
 Manzana **85** Localidad/Loteo **URBANO** sector (urbano/rural) **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que conforman parte del presente certificado, mencionados en la de los "vistos".

2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) Art. 55 L.G.U.C. / Ley 17.288 / Ley 19.537 **ART. 5.1.4. PUNTO 2 B DE LA O.G.U. Y C.**

3.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
LEONOR MYRIAM ABELLA YOLI	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
ANDREA YANINE HABIBE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
ANDREA YANINE HABIBE	

4.- Destinos	CLASE - CATEGORIA	SUPERFICIE
VIVIENDA	SUBTERRÁNEO	18,73 m2
	1° PISO	130,57 m2
	2° PISO	119,47 m2
5.- SUPERFICIE TOTAL APROBADA	268,77 M2	PISOS 2+SUBT.

6.- NOTAS ESPECIALES:

- Cualquier diferencia del proyecto con la realidad, provocara la anulacion del presente permiso.
- No se efectuo visita a terreno.
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Cualquier modificación posterior requerira del Certificado de Dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la Empresa Sanitaria correspondiente.
- Se informa una superficie de 268,77 m2, con una data desde 1954, según certificado de S.I.I. de fecha 04 de Septiembre de 2013.
- Se otorga Permiso y Recepción a la superficie expuesta en el punto N° 6 de la presente autorización.
- Cuenta con pronunciamiento emitido por SEREMI de Vivienda, autorizando regularización del inmueble. Según Ord. N°293 de fecha 13/03/2014.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

Angelica Navarro Oliva
ANGELICA NAVARRO OLIVA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE