



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **369** FECHA **09.04.2014**  
 CARPETA N° **238/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **489** DEL **23.05.2013**  
 INFORMACIONES PREVIAS **4089** DEL **07.12.2012**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **225,00** m2 **100**  
 Calle/Camino **CATRIHUALA N° 0945** Superficie 1° Piso **87,00** m2 **38,67**  
 Urbana  Rural

Propietario **OFICINAS SOCIEDAD RADIODIFUSORA Cym CONTULMO** RUT **77.043.170 - 0**  
 Domicilio en **AVENIDAS LAS ENCINAS N° 01664**  
 Representante Legal **CLAUDIO ENRIQUE AGUAYO IRRIBARRA** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<b>JOSE MIGUEL ZUÑIGA FUENTES</b>	
Domicilio:		<b>TEMUCO</b>
Constructor:	<b>JOSE MIGUEL ZUÑIGA FUENTES</b>	
Calculista:	<b>CRISTIAN VERA CARDENAS</b>	
Inspector Tecnico:	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	_____	

III.- ACOGIDO LEY

**NINGUNA**

IV.- DESTINO /

	CLASE	SUPERFICIE
1.- OFICINAS - 1° NIVEL	<b>C-4</b>	<b>87,00</b> m2.
2.- OFICINAS - 2° NIVEL	<b>G-4</b>	<b>72,83</b> m2.
V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	<b>159,83</b> m2	PISOS <b>2</b>

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso no requiere de un nuevo proceso de Recepción Final de Obras.
- 07.-El presente permiso aprueba **OBRA DE NUEVA**, en una superficie de 159,83m2 - **OFICINAS**
- 08.-Cuenta con Autorización Notarial del propietario vecino calle Valparaiso N°677, GRACIELA DEL CARMEN MORA VALDEBENITO
- 09.-Cuenta con Autorización Notarial del propietario vecino calle Catrihuala N°0925, SONIA DEL CARMEN RIOS B.
- 10.-Cuenta con Aprobación de sus accesos por medio del ORD. N° 508 de fecha 03.07.2013 de la Dirección de Transito
- 11.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 12.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

*[Signature]*  
 Dirección de Obras Municipales  
**ARQUITECTO REVISOR**

*[Signature]*  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

EMR/emr