



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **367** FECHA **09.04.2014**
 CARPETA N° **2417/2009**
 PERMISO ANTERIOR : **125** DEL **09.03.1992**
 INFORMACIONES PREVIAS **12** DEL **06.01.2014**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA REMODELACION
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación Localidad **TEMUCO**
 Calle/Camino **ALMIRANTE PATRICIO LYNCH N°099**
LICEO PEDRO AGUIRRE CERDA
 Urbana Rural

ROL AVALUO N° **504-1**
 Superficie Terreno **26.390,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **2.885,43** m2 **10,93%**
 ZONA PRT. **ZHR6**

Propietario **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** RUT **69.190.700 - 7**
 Domicilio en **ARTURO PRAT N° 650 / 4° PISO**
 Representante Legal **MIGUEL BECKER ALVEAR** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	MARIO DIAZ GALDAMES	
Domicilio:		
Constructor:	VICTOR FARIAS NAZAR	
Calculista:	GERMAN ROJAS FENNER	
Inspector Tecnico:	_____	
Revisor Independiente Arquitecto (si corresponde):	_____	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	_____	

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNO**

IV.- DESTINO / EDUCACION

1.- EDIFICIO TALLER EDIFICACION

CLASE	SUPERFICIE
AA - a	414,62 m2.
414,62 m2	PISOS 1

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **AMPLIACION** la cual corresponde al edificio denominado **TALLER DE EDIFICACION**, ubicado en el **LICEO PEDRO AGUIRRE CERDA**, en una superficie de **414,62m2**. Edificio complementario el cual soluciona
- 09.-La propiedad también cuenta con dirección por **AVENIDA BALMACEDA N° 429** y sus otros expedientes corresponden a:
- 10.-La carpeta N°595/1991 posee **PSO N°125** de fecha **03/09/1992** para una superficie de **1.878m2** y su recepción N°531 de fecha **22/09/1992**
- 11.-La carpeta N°683/1996 posee **PSO N°611** de fecha **14/08/1996** para una superficie de **177,38m2** y **PSO N°278** de fecha **29.03.2006** de con una superficie aprobada de **52,52m2** con recepción N°186 de fecha **30/06/2006** solo por **52,52m2**

EDGAS MONTAÑANA
 Director de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr