



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **363** FECHA **09.04.2014**
 CARPETA N° **140/2014**
 PERMISO ANTERIOR : **215** DEL **05.07.1991**
 INFORMACIONES PREVIAS **2298** DEL **12.06.2012**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGION DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **2994-28**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **104,68** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **45,75** m2 **43,70%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N°: **140/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **2298** de fecha **12.06.2012**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

PUERTO GUADAL		N°	2140
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
LOTE N:	28	MANZANA:	2994
		LOTEO/VILLA/SECTOR	ZONA PRT
		VILLA AUSTRAL	ZH3

los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
MIRTA MARCELA ESPINOZA MORALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
MARLENE OVALLE CONUEPAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
MARLENE OVALLE CONUEPAN	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **10,08** m2 PSO 215/1991
 SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **0,00** m2
 SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **0,00** m2

3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3.a VIVIENDA 1°NIVEL	E-4	35,67 m2
3.b VIVIENDA 1°NIVEL	---	0,00 m2
3.c VIVIENDA 2°NIVEL	---	0,00 m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA	0	
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	35,67	PISOS 1

- NOTA:
- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
 - Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
 - Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
 - Se acoge el DFL N° 2 de 1959
 - Consta ORD. N° 658 de fecha 25.05.2011 de la SEREMI DE VIVIENDA IX REGION, pronunciamiento sobre art. 6.1.9 y 5.1.4 pto2a
 - Los permisos originales poseen una superficie total aprobada de **10,08** M2
 - El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **45,75** M2
 - El permiso 215/1991 se encuentra recepcionado por medio del certificado N°271 de fecha 02.10.1991.
 - Cuenta con certificado de vivienda social N°1252 de fecha 02.04.2014 emitido por la direccion de obras de temuco.

EDGAR MARIANA ROMAN
 Arquitecto

(Firma)
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

REVISOR
 EMR/emr