



PERMISO DE EDIFICACION N° **354** FECHA **07/04/2014**

CARPETA N° **493/97**

PERMISO ANTERIOR : **1231/2013** **241/2012**

INFORMACIONES PREVIAS : **1828/1829/1830** de **15-06-11**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **1512,95** m2 **100%**
 Calle/Camino A. VARAS N° 939 Superficie Primer Piso **956,33** m2 **63,21%**
 ALDUNATE N° 570/686 Superficie Segundo Piso
 Urbana Rural

ROL AVALUO N° **160-7/13/14**

Propietario	INMOBILIARIA HERDENER LTDA.	RUT	76.031.029-8
Domicilio en	PEDRO AGUIRRE CERDA N° 691, LAUTARO		
Beneficiario	PABLO HERDENER MUÑOZ	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	VICTOR HUGO SILVA BADILLA	
Domicilio:		PROVIDENCIA, SANTIAGO
Constructor:	SERGIO AVENDAÑO JARA	
Calculista:	ALFONSO LARRAIN VIAL	
Supervisor		
Revisor Independiente (si corresponde):	MARIO ANDRADE REUSS	
Inspector Técnico (si corresponde) :	JUAN EDO. MUJICA CARRASCO	

III.- ACOGIDO LEY ART. 2.6.11 DE LA O.G.U. Y C. (PROYECCION SOMBRA) / BENEFICIO FUSION ART. 63° L.G.U. Y C. LEY N° 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

IV.- DESTINO **CLASE** **SUPERFICIE**
 OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES **B-3** **9,34** m2.
 (105 OFIC. Y 3 LOCALES)
 V.- SUPERFICIE APROBADA **9,34** m2 **PISOS** **24 + 2 SUB.+S.M.**

VI.- NOTAS:

- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Para la Recepción Definitiva de las obras, se deberán encontrar ejecutadas las medidas de mitigación señaladas en el Ord. N° 137 de fecha 16.01.12 de la SEREMITT Región de la Araucanía, que aprueba el análisis vial básico.
- Cuenta con Informe Favorable de fecha 26.02.14 emitido por el Revisor Independiente de Calculo Sr. Mario Guendelman Bebrak.
- Cuenta con anteproyecto autorizado mediante Resolución N° 197/11 de fecha 05.08.11, archivado en el expediente de construcción N° 493/97.
- Cuenta con Informe Favorable N° 436 de fecha 07/03/2014, emitido por el Revisor Independiente de Arquitectura Sr. Mario Andrade Reuss
- Consta Personería de Representante Legal.
- Cuenta con fusión de terrenos aprobada mediante Certificado N° 92 de fecha 22.11.11, archivada en la Carpeta N° 88/11.
- Cuenta con Permiso de Obra Nueva N° 241 de fecha 20/01/2012 y modificación de proyecto N° 1231 de fecha 20/12/2013. Destino Oficinas y Locales Comerciales (5) en 23 pisos con 2 subterráneos y sala de máquinas, en 14.870,97 m2.
- Antes de la Recepción total o Parcial de la obra, el proyecto deberá contar con el proyecto de evacuación de aguas lluvias aprobado por el organismo pertinente.
- El presente Permiso Aprueba Modificación de Proyecto por aumento de superficie de 9,34 m2 y disminución de 0,87 m2 (detallado en desglose de superficie). Enterando un total construido de 14643,49 m2.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR