



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **352** FECHA **04.04.2014**  
 CARPETA N° **69/2014**  
 PERMISOS ANTERIORES : **----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **82** DEL **14.01.2014**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3251-181**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **1.000,00** m2 **100,00%**  
 Calle/Camino **RUTA S-30- HIJUELA N°36** Superficie 1° Piso **92,52** m2 **9,252%**

Urbana  Rural

Propietario **SYLVIA ANDREA NAHUELHUAL LINCONAO** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto: **ANGELO FERNANDEZ MARCHIONI**  
 Domicilio: **PADRE LAS CASAS**  
 Constructor: **ANGELO FERNANDEZ MARCHIONI**  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Inspector Tecnico: \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (si corresponde): \_\_\_\_\_  
 Inspector Técnico (si corresponde) : \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY

ART. 5.1.7. ULTIMO INCISO OGUC  
DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

IV.- DESTINO

	CLASE	NIVEL	SUPERFICIE
1.- VIVIENDA	<b>E-3</b>		<b>92,52</b> m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

<b>92,52</b> m2	PISOS <b>1</b>
-----------------	----------------

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba OBRA NUEVA - VIVIENDA en una superficie de 92,52m2
- 09.-Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 10.-Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
- 11.-Respecto de la Zona ARRI (area de restricción por riesgo de inundación) esta no afecta a la edificación planteada. Consta correo electrónico de fecha 24.03.2014 de MARIA HARCHA ABUHADBA, Jefa Departamento de desarrollo Urbano- SEREMI de Vivienda IX Region.
- 12.-Consta proyecto de Agua Potable y Alcantarillado, solución particular el cual deberá ser aprobado por el MINSAL y su resolución deberá adjuntarse para el proceso de recepción definitiva de las obras.

EDGAR RAMONA ROMAN  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr