



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **345** FECHA **03.04.2014**
 CARPETA N° **1062/1999**
 PERMISOS ANTERIORES : **256/2000** Y **168/2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **3534** DEL **08.10.2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3063-5**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **213,95**m2 **100,00%**
 Calle/Camino **EL MONTE N° 02086** Superficie 1° Piso **84,85**m2 **39,659%**

Urbana Rural

Propietario **ALDO FORTIN BENAVIDES** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **IGOR ESCOBAR GONZALEZ**
 Domicilio: **PAULA JARAQUEMADA N°02150**
 Constructor: **A INFORMAR**
 Calculista: _____
 Inspector Técnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Inspector Técnico (si corresponde) : _____

III.- ACOGIDO LEY ART. 5.1.7. ULTIMO INCISO OGUC

IV.- DESTINO

CLASE **NIVEL** **SUPERFICIE**
1.- VIVIENDA 1° NIVEL **E-4** **20,98** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

20,98 m2 **PISOS** **2**

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO-AMPLIACION** en una superficie de 20,98m2 la superficie anterior aprobada de 131,02m2, los que sumados al presente permiso dan un total de **152m2**. El permiso anterior N° 168 de fecha 22.02.2013 aprueba disminución de superficie de 3,95m2 en el segundo nivel.
- 09.-Antes del proceso de recepción definitiva el profesional constructor deberá acercarse a la DOM y proporcionar sus antecedentes personales firmas y patente profesional al día, para incorporarlos al expediente.

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr