

MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

NUMERO DE CERTIFICADO **342** FECHA **01.04.2014**  
 CARPETA N° **19/1962**  
 INFORMACIONES PREVIAS **1964** DEL **28-06-13**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

(RECEPCION DEFINITIVA)

**EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**

(CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**ROL AVALUO N° **1345-11/12** URBANASuperficie Terreno **1.350,00** m2 **100,00%** RURALSuperficie 1° Piso **182,29** m2 **13,50%****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente

S.R.E.A. 5.1.4 N° **19/1962**

- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N°2, letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- E) El Giro de Ingreso Municipal N° **4.163.253** de fecha **28/01/2014** de Pago de Derechos Municipales  
**4.261.443** de fecha **01/04/2014** de Pago de Derechos Municipales

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

**VIVIENDA**

ubicada en calle/ avenida camino

**TRIZANO**N°: **159/165**

Lote N°: -----

Manzana -----

SECTOR

**ZONA ZH1**

sector

**URBANO**

urbano o rural

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) **ART. 5.1.4. PUNTO 2B DE LA OGUyC.**

Art. 55 LGUC / Ley 17.288 / Ley 19.537

- 3.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
ENRIQUE GALLEGOS R. INMOBILIARIA E INVERSIONES E.I.R.L.	76.219.459-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
ENRIQUE GALLEGOS ROJAS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
MAURICIO GARRIDO PACHECO	
NOMBRE DEL PROF. COMPETENTE ARQUITECTO / INGENIERO CIVIL/ CONSTRUCTOR	RUT
MAURICIO GARRIDO PACHECO	

- 4.- DESTINOS

CLASE - CATEGORIA

SUPERFICIE

- 4.1.- VIVIENDA

PRIMER PISO

**E - 4****182,29** m2

SEGUNDO PISO

**E - 4****93,09** m2

- 5.- SUPERFICIE TOTAL APROBADA

**275,38** M2

PISOS

**2**

- 6.- NOTAS ESPECIALES:

- 1.- Cualquier diferencia del proyecto aprobado con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.  
 2.- Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la empresa sanitaria que corresponda.  
 3.- No se efectuó visita a terreno.  
 4.- Se informa una data desde 1925 según certificado del SII del 13/10/2013.  
 5.- Consta Certificado de Factibilidad de Agua Potable y de Alcantarillado N° F-2014-64 de fecha 17/01/2014.  
 6.- Consta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica del 15/01/2014.  
 7.- El presente permiso Aprueba 220,82 m2 en dos pisos destino vivienda. (157,52 m2 en un piso y 63,30 m2 en segundo piso).  
 8.- Cuenta con Certificado de Fusión de Terrenos N°68/2013.  
 9.- Cuenta con Permiso N°595/62 y Recepción N° S/N de fecha 19/06/1963 por 70.00 m2.  
 10.- Para la remodelación o obra menor de la vivienda se deberá pedir la pronunciación de la Seremi de Vivienda por encontrarse el terreno emplazado en APP3.  
 11.- El presente permiso aprueba 275,38 m2 en dos pisos. (112,29 m2 en un piso y 93,09 m2 en segundo piso). Enterando un total construido de 275,38 m2.

CAROLINA CONTRERAS LEAL  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES