



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

(P.A.V.S. 5.1.4 - 6.1.11.)

NUMERO DE PERMISO **973** FECHA **27.09.2013**
 CARPETA N° **613/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **1763/1969**
 INFORMACIONES PREVIAS **161** DEL **16.01.2013**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **1098-11**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **192,80** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **73,27** m2 **38,00%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N° **613/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **161** de fecha **16.01.2013**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

ALLIPEN		N°	698
CALLE / AVENIDA / PASAJE			
LOTE N:	MANZANA:	LOTEO/VILLA	SECTOR / ZONA PRT
			ZHR6

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
MARIA PAVEZ CID	12.708.773-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
RODRIGO GODOY	8.141.505-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
RODRIGO GODOY	8.141.505-6

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	54,00 m2	
3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3.a VIVIENDA 1° NIVEL	E - 4	20,77 m2
3.b		m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA		m2
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	20,77	PISOS 2

NOTA:

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 3.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 4.- Se acoge al Art. 5.1.4. punto 2A y Art. 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 5.- El permiso original posee una superficie anterior aprobada de **54,00** M2 en 1 Piso .
- 6.- El presente permiso sumado a la superficie anterior-aprobada dan un total de **74,77** m2 en 1 Piso
- 7.- El presente proyecto se exime de pago de derechos, conforme al Art. 22 N° 37 del Título X de la Ordenanza de Derechos Municipales.
- 8.- Consta con certificado N°1155 con fecha 20/03/2013 que acredita que cuenta con carácter de vivienda social.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-COORIO
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
 REVISOR

CBL/CSN

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE