



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

(P.A.V.S. 5.1.4 - 6.1.11.)

NUMERO DE PERMISO **970** FECHA **26.09.13**
 CARPETA N° **413/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **314/97**
 INFORMACIONES PREVIAS **82** DEL **10.01.2013**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **2342-52**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **146,98** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **73,27** m2 **49,85%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N° **413/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **82** de fecha **10.01.2013**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

LOS MAQUIS			N°	94
CALLE / AVENIDA / PASAJE				
LOTE N:	MANZANA:	LOTEOVILLA	SECTOR / ZONA PRT	
			ZH3	

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
CESAR FUENTES CARIHUAL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
GUSTAVO FRANCO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
GUSTAVO FRANCO	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	54,30 m2	
3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3.a VIVIENDA 1° NIVEL	E - 4	41,89 m2
3.b VIVIENDA 2° NIVEL	E - 4	42,00 m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA	-----	----- m2
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	83,89	PISOS 2

- NOTA:
- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
 - 2.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
 - 3.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
 - 4.- Se acoge al Art. 5.1.4. punto 2A y Art. 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
 - 5.- El permiso original posee una superficie anterior aprobada de **54,30** M2 en 1 Piso.
 - 6.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **138,19** m2 en 2 Pisos (73,27 m2 en Primer Piso y 64,92m2 en Segundo Piso).
 - 7.- El presente proyecto se exime de pago de derechos, conforme al Art. 22 N° 37 del Titulo X de la Ordenanza de Derechos Municipales.
 - 8.- Consta con certificado N°82 con fecha 10/01/2013 que acredita que cuenta con carácter de vivienda social.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

CBL/CSN

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE