



PERMISO DE EDIFICACION N° **963** FECHA **24.09.13**

CARPETA N° **741/12**

PERMISO ANTERIOR : **632/2013**

INFORMACIONES PREVIAS : **4017** de **03-12-12**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **132-11**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **614,00** m2 **100%**
 Calle/Camino M. MONTT N° 1180 - 1162 Superficie Primer Piso **561,55** m2 **91,46%**

Urbana Rural

Propietario	<u>SOCIEDAD INMOBILIARIA LOS CANELOS</u>	RUT	<u>77.976.350-1</u>
Domicilio en	<u>M. MONTT N° 1162/1180</u>		
Representante Legal	<u>OSCAR EDUARDO SCHURCH GROLLMUS</u>	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<u>JACQUELINE OLAVARRIA GONZALEZ</u>	
Domicilio:	<u>TEMUCO</u>	
Constructor:	<u>A PROPUESTA</u>	
Calculista:	<u>GUILLERMO JIMENEZ VON BISCHOSFFHAUSEN.</u>	
Supervisor	<u>-----</u>	
Revisor Independiente de Arquitectura:	<u>GUSTAVO RIVEROS LUNA</u>	
Revisor Independiente de Calculo:	<u>RODRIGO MORA GONZALEZ</u>	

III.- ACOGIDO LEY **DDU 63 - CIRCULAR N° 104 DE FECHA 15.03.2008**

IV.- DESTINO

CLASE **C - 4**

SUPERFICIE **561,55** m2.

LOCALES COMERCIALES

C - 4

561,55 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

561,55 m2

PISOS **1**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
4. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
5. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
6. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
7. Deberá solicitar **Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
8. Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.
9. Presenta permiso de Demolicion Total N° 632 de fecha 15/07/2013.
10. Consta INFORME FAVORABLE N° 029/2013 de fecha 01/07/2013 del Revisor Independiente de Arquitectura.
11. Consta INFORME FAVORABLE S/N° de fecha 24/06/2013 del Revisor Independiente de Calculo.
12. Consta Personeria de Representante Legal.
13. Cuenta con aprobación de accesos por la Dirección de Tránsito, mediante Ord. N° 337/2013.
14. Cuenta con Permiso Notarial de Interconexión de Cruz a Montt, (DDU N°163 Circular 104 del 15/03/2006), por calle GENERAL CRUZ N°534/552. (Archivado en Carpeta N° 745/2012)
15. El presente permiso Aprueba OBRA NUEVA por 561,55 m2 en un piso destino LOCALES COMERCIALES.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

CCL/fej