



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **962** FECHA **24.09.2013**
 CARPETA N° **557/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **-----**
 INFORMACIONES PREVIAS **2980** DEL **27.08.2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1988-2**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **300,96** m2 **100%**
 Calle/Camino **VENECIA N°2170** Superficie 1° Piso **170,00** m2 **56,49%**
 Urbana Rural

Propietario **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO** RUT **69.190.700-7**
 Domicilio en **ARTURO PRAT N° 650**
 Representante Legal **MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **JAIME ALARCON FUENTES**
 Domicilio: _____
 Constructor: **MANUEL ORTIZ ROJAS**
 Calculista: **RODRIGO MORA GONZALEZ**
 Supervisor: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Inspector Técnico (si corresponde) : _____

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- EQUIPAMIENTO - SEDE SOCIAL **G-3** **170,00** m2.
 2.- EQUIPAMIENTO - SEDE SOCIAL **G-3** **22,50** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

192,50 m2

PISOS **2**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M.
- 4.- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA-SEDE SOCIAL**, en una superficie de **192,50M2**
- 9.- Proyecto con una carga ocupacional de 98 personas. El Plan Regulador de Temuco en su ordenanza local de estacionamientos, no contempla el destino de sede social; por lo tanto no es posible aplicar exigencia de unidades requeridas.
- 10.-Consta Autorización Notarial por mayor adosamiento de RAUL SEGURA HERRERA por el 100% del deslinde comun.
- 11.-Consta Autorización Notarial por mayor adosamiento de LUIS ARTURO NEIRA POBLETE por el 100% del deslinde comun.
- 12.-Consta proyecto de calculo estructural realizado por el profesional RODRIGO MORA GONZALEZ

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR
 EMR/jej