



NUMERO DE CERTIFICADO **956** FECHA **16.09.2013**
 CARPETA N° **270/2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **393** DEL **13-02-13**

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
 (RECEPCION DEFINITIVA)
EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
 (CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANA
 RURAL

ROL AVALUO N° **61-8**
 Superficie Terreno **450,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **157,52** m2 **35,00%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente
 S.R.E.A. 5.1.4 N° **270/2013**
 D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N°2, letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 E) El Giro de Ingreso Municipal N° **4.059.013** de fecha **24.05.2013** de Pago de Derechos Municipales
4.120.935 de fecha **16.09.2013** de Pago de Derechos Municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

VIVIENDA ubicada en calle/ avenida camino **PRIETO NORTE**
 N°: **421** Lote N°: **-----** Manzana **-----** SECTOR **ZONA ZHR2**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman
urbano o rural

parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".

2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) **ART. 5.1.4. PUNTO 2B DE LA OGUyC.**

Art. 55 LGUC / Ley 17.288 / Ley 19.537

3.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
MAGDALENA STEPKE MUÑOZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO	RUT
RODOLFO PIÑA ITURRA	
NOMBRE DEL PROF. COMPETENTE : ARQUITECTO / INGENIERO CIVIL/ CONSTRUCTOR	RUT
RODOLFO PIÑA ITURRA	

4.- DESTINOS	CLASE - CATEGORIA	SUPERFICIE
4.1.- VIVIENDA		
PRIMER PISO	E - 4	157,52 m2
SEGUNDO PISO	E - 4	63,30 m2
5.- SUPERFICIE TOTAL APROBADA	220,82 M2	PISOS 2

6.- NOTAS ESPECIALES:

- 1.- Cualquier diferencia del proyecto aprobado con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
 2.- Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la empresa sanitaria que corresponda.
 3.- No se efectuó visita a terreno.
 4.- Se informa una data desde 1950 según certificado del SII del 24/01/2013.
 5.- Consta Certificado de Factibilidad de Agua Potable y de Alcantarillado N° F-2013-796 de fecha 08/05/2013.
 6.- Consta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica del 23.03.2013.
 7.- El presente permiso Aprueba 220,82 m2 en dos pisos destino vivienda. (157,52 m2 en un piso y 63,30 m2 en segundo piso).

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales



MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

CCL

REVISOR