



(P.A.V.S. 5.1.4 - 6.1.11.)

NUMERO DE PERMISO **954** FECHA **13.09.2013**  
 CARPETA N° **722/13**  
 PERMISO ANTERIOR : **563/02**  
 INFORMACIONES PREVIAS **2476** DEL **27.08.12**

**PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **6027-48**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **134,02** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **68,31** m2 **50,97%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N° **722/13**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **2476** de fecha **27.08.12**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

<b>LOS ESCULTORES</b>			N° <b>0681</b>	
CALLE / AVENIDA / PASAJE				
LOTE N:	MANZANA:	LOTEO/VILLA	SECTOR / ZONA PRT	
			ZH3	

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>JORGE PARRA RODRIGUEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
<b>ANGELO FERNANDEZ MARCHIONI</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>48,90</b> m2	
3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3.a <b>VIVIENDA 1° NIVEL</b>	<b>C - 4</b>	<b>19,41</b> m2
3.b <b>VIVIENDA 2° NIVEL</b>	<b>E - 4</b>	<b>51,16</b> m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA		
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	<b>70,57</b>	PISOS <b>2</b>

- NOTA:
- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
  - 2.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - 3.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
  - 4.- Se acoge al Art. 5.1.4. punto 2A y Art. 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
  - 5.- El permiso original posee una superficie anterior aprobada de **48,90** m2 en 1 Piso.
  - 6.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **119,47** m2 en 2 Pisos (68,31 m2 en Primer Piso y 51,16m2 en Segundo Piso).
  - 7.- El presente proyecto se exime de pago de derechos, conforme al Art. 22 N° 37 del Título X de la Ordenanza de Derechos Municipales.
  - 8.- Consta con certificado N°2561 con fecha 27/08/2013 que acredita que cuenta con carácter de vivienda social.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales  
 REVISOR  
 CBL/CSN

**DIRECTOR**  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE