



PERMISO DE EDIFICACION N° **938** FECHA **09/09/2013**  
 CARPETA N° **878/1994**  
 PERMISO ANTERIOR : **645** DEL **14.09.1994**  
 INFORMACIONES PREVIAS : **1342** DEL **13.05.2013**

**TIPO DE OBRA**  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
**AVANCE OBRA**  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD**

ROL AVALUO N° **217-5**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **312,50** m<sup>2</sup> **1,00**  
 Calle/Camino **GENERAL LAGOS N° 891** Superficie 1° PISO **158,28** m<sup>2</sup> **0,00**  
 Urbana  Rural

Propietario **GUILLERMINA CASTILLO LEAL** RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

**II.- PROFESIONALES**

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **CRISTIAN MARTINEZ CABRERA**  
 Domicilio: \_\_\_\_\_ TEMUCO  
 Constructor: **CRISTIAN MARTINEZ CABRERA**  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Inspector Tecnico \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (arquitectura): \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente Calculo (estructuras): \_\_\_\_\_

**III.- ACOGIDO LEY**

**NINGUNA**

**IV.- DESTINO**

CLASE

SUPERFICIE

1.- DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS **-----** **0,00** m<sup>2</sup>.

**V.- SUPERFICIE APROBADA**

**0,00** m<sup>2</sup>

PISOS

**1**

**VI.- NOTAS:**

- 1.- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M.
- 4.- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** en una superficie de **158,28M2**, cuyo destino existente corresponde a **COMERCIO VENTA MAQUINAS AGRICOLAS** los cuales se destinarán a **DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS**.
- 6.- Para la obtención de patente debe solicitar aprobación del Consejo Municipal
- 7.- La obtención de patente de cumplir con Art. 153 de la Ley de Alcoholes (referente al distanciamiento mínimo que deben cumplir estos locales respecto de establecimientos de equipamiento comunitario.)
- 8.- Aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO**, que consta con la eliminación e incorporación de tabiques.
- 9.- Deberá solicitar Recepcion Final de Obras, antes de de ser habitada o destinada a uso alguno.

**CRISTIAN BARRIENTOS OMA-OSORIO**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

**REVISOR**

CSN/CBL

Dirección de Obras Municipales  
**DIRECTOR**  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES