



(P.A.V.S. 5.1.4 - 6.1.11.)

NUMERO DE PERMISO **934** FECHA **06.09.13**

CARPETA N° **697/2013**

PERMISO ANTERIOR : **231/1984**

INFORMACIONES PREVIAS **2041** DEL **09.07.2013**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **2617-19**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **93,59** m2 **100,00%**
Superficie 1° Piso **47,52** m2 **50,77%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N° **697/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **2041** de fecha **09.07.2013**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

MALALCAHUELLO		N°	0515
CALLE / AVENIDA / PASAJE			
LOTE N:	MANZANA:	LOTEO/VILLA	SECTOR / ZONA PRT
			ZH2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
MARIELA PEÑA CHANDIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
PABLO SANDOVAL ESTRADA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
PABLO SANDOVAL ESTRADA	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	30,88	m2	
3.- DESTINO	CLASE		SUPERFICIE
3.a VIVIENDA 1° NIVEL	E - 3		31,94 m2
3.b VIVIENDA 2° NIVEL	E - 3		19,52 m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA			0 m2
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	51,46		PISOS 2

NOTA:

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 3.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 4.- Se acoge al Art. 5.1.4. punto 2A y Art. 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 5.- El permiso original posee una superficie anterior aprobada de **30,88** M2 en 2 Pisos (15,44m2 en Primer Piso y 15,44 en segundo piso).
- 6.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **82,34** m2 en 2 Pisos (47,38m2 en Primer Piso y 34,96m2 en Segundo Piso).
- 7.- El presente proyecto se exige de pago de derechos, conforme al Art. 22 N° 37 del Título X de la Ordenanza de Derechos Municipales.
- 8.- Consta con certificado N°2219 con fecha 02/07/2013 que acredita que cuenta con carácter de vivienda social.

CRISTIAN BARRIENTE LOMA-OSORIO
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

CBL/CSN



DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE