



PERMISO DE EDIFICACION N° **916** FECHA **03.09.13**

CARPETA N° **338/2013**

PERMISO ANTERIOR : **518/07- 2065/08** **2131/08**

INFORMACIONES PREVIAS : **3256** DEL **13-09-12**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2454-109**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **104,03** m2 **100%**
 Calle/Camino PJE. LOS CARDENALES N° 1181 Superficie Primer Piso **37,13** m2 **35,69%**
 Urbana Rural

Propietario CORINA ROSA DIAZ PINILLA RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<u>JUAN CARLOS HENRIQUEZ</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>ROSA ZAMBRANO BETANZO</u>	
Calculista:	_____	
Supervisor	_____	
Revisor Independiente de Arquitectura:	_____	
Revisor Independiente de Calculo:	_____	

III.- ACOGIDO LEY

D.F.L. N°2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES
Art. 5.1.7. DE LA O.G.U.C./ Art. 5.1.18. de la OGUC

IV.- DESTINO

VIVIENDA CLASE SUPERFICIE **0,00** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

VI.- NOTAS: m2 PISOS **2**

- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino de mas del 20% de la superficie acogida he impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones
- El presente permiso aprueba **MODIFICACIÓN de PROYECTO** con destino habitacional, el cual **Habilita 18,66 m2 en Segundo piso**, de acuerdo a Pso. N°518/07, N°2065/08 y N°2131/08, sumando un total construido de 55,79 m2 en 2 Pisos (37,13 m2 en Primer Piso y 18,66 m2 en segundo piso). Además incorpora bow window que no implica aumento de superficie.
- Se adjunta Acta de desestimiento de los profesionales del permiso N°518/07, N°2065/08 y N°2131/08.
- Se acoge a la Ley de Derechos Municipales, punto 37, Art. 22.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL