

PERMISO DE EDIFICACION N° **903** FECHA **03.09.13**

CARPETA N° **878/12**

PERMISO ANTERIOR : **518/09**

INFORMACIONES PREVIAS : **3280** DEL **14.09.12**



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

TIPO DE OBRA OBRA MENOR

OBRA NUEVA

CAMBIO DESTINO

ALTERACION

AMPLIACION

MODIFICACION PROYECTO

AVANCE OBRA

SIN INICIAR

INICIADA

TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2454-203**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **107,45** m2 **100%**

Calle/Camino PJE. LOS PENSAMIENTOS N° 1120 Superficie Primer Piso **37,13** m2 **34,56%**

Urbana Rural

Propietario	<u>JUANA BEATRIZ ÑANCUCHEO COLIHUINCA</u>	RUT	_____
Domicilio en	_____		
Representante Legal	_____	RUT	_____
Domicilio en	_____		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>JUAN CARLOS HENRIQUEZ</u>	Ciudad	<u>TEMUCO</u>
Domicilio:	_____		
Constructor:	<u>ROSA ZAMBRANO BETANZO</u>	_____	
Calculista:	_____		
Supervisor	_____		
Revisor Independiente de Arquitectura:	_____		
Revisor Independiente de Calculo:	_____		

III.- ACOGIDO LEY

D.F.L. N°2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES
Art. 5.1.7. DE LA O.G.U.C./ Art. 5.1.18. de la OGUC

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

VIVIENDA

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

0,00 m2

PISOS **2**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino de mas del 20% de la superficie acogida he impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones
9. El presente permiso aprueba **MODIFICACIÓN de PROYECTO** con destino habitacional, el cual **Habilita 18,66 m2 en Segundo piso**, de acuerdo a Pso. N°518 /2065 y N° 2131 con fecha 31/07/07, 07/11/08 y 03/12/08 respectivamente, sumando un total construido de 55,79 m2 en 2 Pisos (37,13 m2 en Primer Piso y 18,66 m2 en segundo piso). Además incorpora bow-window que no implica aumento de superficie.
10. Cuenta con Acta de Desistimiento de los profesionales del Permiso N°518 /2065y N° 2131 con fecha 31/07/07, 07/11/08 y 03/12/08
11. Se acoge a la Ley de Derechos Municipales, punto 37, Art. 22.

CAROLINA CONTRERA LEAL
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR
CCL/jej