



PERMISO DE EDIFICACION N° 898 FECHA 03.09.13

CARPETA N° 610/2010

PERMISO ANTERIOR : 520/07

INFORMACIONES PREVIAS : 616 DEL 17-02-10

TIPO DE OBRA: OBRA MENOR, OBRA NUEVA, CAMBIO DESTINO, ALTERACION, AMPLIACION, MODIFICACION PROYECTO, AVANCE OBRA: SIN INICIAR, INICIADA, TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD: Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 109,42m2 100%, Calle/Camino LAS PALMERAS N° 0872 Superficie Primer Piso 37,13m2 33,93%, Urbana Rural

Propietario FILOMENA FUENTES ULLOA RUT, Domicilio en, Representante Legal, Domicilio en

II.- PROFESIONALES: Arquitecto: JUAN CARLOS HENRIQUEZ Ciudad TEMUCO, Constructor: ROSA ZAMBRANO BETANZO, Calculista, Supervisor, Revisor Independiente de Arquitectura, Revisor Independiente de Calculo

III.- ACOGIDO LEY D.F.L. N°2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES Art. 5.1.7. DE LA O.G.U.C./ Art. 5.1.18. de la OGUC

IV.- DESTINO: CLASE, SUPERFICIE, VIVIENDA 0,00 m2, V.- SUPERFICIE APROBADA 0,00 m2, PISOS 2

- VI.- NOTAS: 1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. 2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras. 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno. 4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. 5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM. 6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. 7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto. 8. Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino de mas del 20% de la superficie acogida he impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones 9. El presente permiso aprueba MODIFICACIÓN de PROYECTO con destino habitacional, el cual Habilita 18,66 m2 en Segundo piso, de acuerdo a Pso. N°520/285 con fecha 31/07/07 y 26/02/09 respectivamente, sumando un total construido de 55,79 m2 en 2 Pisos (37,13 m2 en Primer Piso y 18,66 m2 en segundo piso). Además incorpora bow-window que no implica aumento de superficie. 10. Cuenta con Acta de Desistimiento de los profesionales del Permiso N°520/285 con fecha 31/07/07 y 26/02/09 11. Se acoge a la Ley de Derechos Municipales, punto 37, Art. 22.

CAROLINA CONTRERAS LEAL Arquitecto Dirección de Obras Municipales

Dirección de Obras Municipales DIRECTOR MARCELO BERNIER RICHTER DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

CCL/jej