



NUMERO DE PERMISO **887** FECHA **03.09.13**
 CARPETA N° **200/1969**
 PERMISO ANTERIOR : **21/1969**
 INFORMACIONES PREVIAS **2046** DEL **09-07-13**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A
 MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
 (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **1411-46**

<input type="checkbox"/> URBANA	Superficie Terreno	297,50 m2	100,00%
<input type="checkbox"/> RURAL	Superficie 1° Piso	145,90 m2	49,04%
	Superficie 2° Piso	63,33 m2	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° **200** de fecha **1969**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **200** de fecha **1969**
- D) Los documentos exigidos en el Art. 3° de la Ley N° 20.563.
- E) El giro de Ingreso Municipal N° **4.106.397** de fecha **05-08-2013** de pago de derechos municipales.
4.117.690 de fecha **03-09-2013**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:				
EL BOSQUE			N°	550
CALLE/AVENIDA/PASAJE				
MANZANA	LOTE	LOTE/VILLA/ SECTOR	ZONA	

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI NO
- 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI NO
- 4.- Especificar actividad: **OFICINA DE ARQUITECTURA**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
ROBERTO SAMUEL ILUFI SANCHEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
ROBERTO SAMUEL ILUFI SANCHEZ	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
ROBERTO SAMUEL ILUFI SANCHEZ	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	0,00	145,90	297,50
2° PISO	0,00	63,33	
3° PISO	0,00	0,00	DESTINO EDIFICACION OFICINA DE ARQUITECTURA
TOTAL M2	0,00	209,23	CLASIFICACION: C-3/E-3

NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 03.- Cuenta con permiso N° 21 de fecha 31/010/69 y Recepción N° 134 de fecha 134 de fecha 24/03/70 por una superficie de 92,00 m2 en un piso destino vivienda.
- 04.- La presente autorización corresponde cambio de destino de los 92,00 m2 de vivienda a oficina de arquitectura, se autoriza el permiso y recepción simultanea de **209,23 m2 destino OFICINA DE ARQUITECTURA.** (145,90 m2 en primer piso y 63,33 m2 en segundo piso)


CAROLINA CONTRERAS LEAL
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR


DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

CCL