



(PAVS 5.14-6.111)

NUMERO DE PERMISO	<b>993</b>	FECHA	<b>02.10.2013</b>
CARPETA N°	<b>647/2013</b>		
PERMISO ANTERIOR :	<b>2083</b>	DEL	<b>10.11.1982</b>
INFORMACIONES PREVIAS	<b>3401</b>	DEL	<b>01.10.2012</b>

**PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGION DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **2215-20**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno	<b>121,28</b> m2	<b>100,00%</b>
Superficie 1° Piso	<b>78,39</b> m2	<b>64,64%</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11 N° **647/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **3401** de fecha **01.10.2012**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACION SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

<b>LAS GARZAS</b>				N°	<b>1750</b>
CALLE / AVENIDA / PASAJE					
LOTE N	<b>20</b>	MANZANA	<b>2215</b>	LOTEOVILLA	SECTOR / ZONA PRT
				<b>VISTA VERDE</b>	<b>ZH3</b>

aprobando los planos y demas antecedentes que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C

2.- Individualizacion del Interesado.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
VICTORIA DEL CARMEN TRONCOSO MORALES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
CARLOS EDUARDO BRITO MUÑOZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
CARLOS EDUARDO BRITO MUÑOZ	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>45,87</b>	m2	PSO 2083 DEL 10.11.1982
SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>0,00</b>	M2	
SUPERFICIE ANTERIOR SIN EJECUTAR	<b>0,00</b>	M2	

3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3 a VIVIENDA 1° NIVEL	E-4	<b>57,26</b> m2
3 b VIVIENDA 2° NIVEL	E-4	<b>30,96</b> m2
3 c VIVIENDA 3° NIVEL	---	<b>0,00</b> m2
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	<b>88,22</b>	PISOS <b>2</b>

**NOTA**

- 1.- Debera solicitar Recepcion Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art 5.2.6 de la O.G.U.Y.C.
- 2.- Se acoge al ARTICULO 5.1.4 Punto 2A y ARTICULO 6.1.11 de la O.G.U.Y.C
- 3.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocara la anulacion del presente permiso.
- 4.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959
- 5.- La vivienda original se encuentra recepcionada con el Certificado de Recepcion Definitiva N°12 de fecha 10.02.1983
- 6.- La superficie total aprobada corresponde a **134,09m2**.
- 7.- Proyecto exento del pago de derechos municipales segun ARTICULO 22-punto 37 de la Ordenanza Local de Derechos
- 8.- Consta Vivienda Social N° 4634 de fecha 23.10.2012

EDGAR MARIANA ROMAN  
Directora de Obras Municipales

REVISOR

DIRECTOR  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE