

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)
EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | | |
|--------|--------------------|------------------|
| | ROL DE AVALUO | 250-6 |
| URBANA | Superficie Terreno | 70,00 m2 100,00% |
| RURAL | Superficie 1º Piso | 70,00 m2 100,00% |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General
C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4 N° 224-13
D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N°2, letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
E) El Giro de Ingreso Municipal N° 4.063.395 de fecha 05/06/2013 de Pago de Derechos Municipales

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a:

OFICINA

ubicada en calle/ avenida camino : AVENIDA BERNARDO O'HIGGINS N° 905 Lote N° 6
Manzana 250 Localidad/Loteo sector (urbano/rural) URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que conforman parte del presente certificado, mencionados en la de los "vistos"

- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) Art. 55 L.G.U.C. / Ley 17.288 / Ley 19.537 ART. 5.1.4. PUNTO 2 B DE LA O.G.U. Y C.

- 3.- Individualización del Interesado:

| | |
|--|-----|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT |
| MARIA ELISA CANDIA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | RUT |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO | RUT |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | RUT |
| ALEJANDRO BURUCKER VALENZUELA | |

- 4.- Destinos
OFICINA

| CLASE - CATEGORIA | SUPERFICIE |
|-------------------|------------|
| C-4 | 70 m2 |
| C-4 | 74 m2 |

- 5.- SUPERFICIE TOTAL APROBADA

| | | | |
|--------|----|-------|---|
| 144,00 | M2 | PISOS | 2 |
|--------|----|-------|---|

- 6 - NOTAS ESPECIALES:

- 1 Cualquier diferencia del proyecto con la realidad, provocara la anulacion del presente permiso
- 2 No se efectuó visita a terreno
- 3 El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 4 Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 5 Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de Dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la Empresa Sanitaria correspondiente.
- 6 Se informa una superficie de 144 m2, con una data desde 1950, según certificado de S.I.I. de fecha 24 DE Abril de 2013
- 7 Se otorga Permiso y Recepción a la superficie expuesta en el punto N° 6 de la presente autorización.

PSG/CBL/psg

REVISOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION
Municipalidad de Temuco
MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE