



PERMISO DE EDIFICACION N° **982** FECHA **01/10/2013**
CARPETA N° **701/2013**
PERMISO ANTERIOR : DEL
INFORMACIONES PREVIAS : **2178** DEL **24.07.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2870-8**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **211,09**m2 **1,00**
Calle/Camino **LAS HIGUERAS N° 0255** Superficie 1° PISO **53,30**m2 **0,25**
Urbana Rural

Propietario **LUCIANO AYULEF CURINAO** RUT
Domicilio en
Representante Legal RUT
Domicilio en

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto **JORGE CHAIHIN ANANIAS**
Domicilio **TEMUCO**
Constructor **ROSA ZAMBRANO BETANZO**
Calculista
Inspector Tecnico
Revisor Independiente (arquitectura)
Revisor Independiente Calculo (estructuras)

III.- ACOGIDO LEY

Art. 5.1.7. DE LA O.G.U.C
D.F.L. °2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA

E-4

53,30m2

V.- SUPERFICIE APROBADA

53,30 m2

PISOS

1

VI.- NOTAS:

- 1- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 2- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3- Medidas de Gestion y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la RecepcionFinal de Obras.
- 4- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M
- 5- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 6- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 7- Deberá solicitar Recepcion Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 8- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA / VIVIENDA** en una superficie de 53,30mts2
- 9- El presente permiso se encuentra acogido al ART 5.1.7. ultimo insiso OGUC, el cual faculta al propietario de no presentar proyecto de calculo estructural. Edificación clasificacion E con una carga de ocupacion interior a 20 personas.
- 9.- El presente permiso cuenta con Certificado de Subsidio Habitacional D.S. N°1, (V. y U.) DE 2011, N°133518, por el que se exime del pago de derechos municipales, según el Art. 22° punto 37 de la Ordenanza de derechos municipales.

CSN/CBL

REVISOR

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES