

PERMISO DE EDIFICACION N° **1049** FECHA **18.10.2013**  
 CARPETA N° **733/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----** DEL **-----**  
 INFORMACIONES PREVIAS : **2477** DEL **27.08.2013**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1053-18**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **420,00** m2 **1,00**  
 Calle/Camino **GALVARINO N° 0472** Superficie 1° PISO **53,20** m2 **0,13**  
 Urbana  Rural

Propietario	<u>CECILIA KINDERMAN MERINO</u>	RUT	
Domicilio en			
Representante Legal		RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>MIGUEL CALDERON TASCÓN</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>MIGUEL CALDERON TASCÓN</u>	
Calculista:	<u>GERMAN ROJAS FENNER</u>	
Inspector Tecnico	<u>-----</u>	
Revisor Independiente (arquitectura):	<u>-----</u>	
Revisor Independiente Calculo (estructuras)	<u>-----</u>	

III.- ACOGIDO LEY

Art. 5.1.7. DE LA O.G.U.C  
 D.F.L. °2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES  
 ART 22° pto 37 ORD. DERECHOS MUNICIPALES

IV.- DESTINO

1.- VIVIENDA 1° NIVEL

CLASE

**C-3**

SUPERFICIE

**53,20** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA

**53,2**

m2

PISOS

**1**

VI.- NOTAS:

- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M.
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA / VIVIENDA** en una superficie de 53,2mts2 en 1 piso.
- El presente permiso cuenta con Certificado de Subsidio Habitacional N° de serie: DS1T1 1-2013 na04788, por el que se exime del pago de derechos municipales, según el Art. 22° punto 37 de la Ordenanza de derechos municipales.

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA OSORIC

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

CSN/CBL

REVISOR



DIRECTOR

MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES