



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **1047** FECHA **15.10.2013**
 CARPETA N° **399/2012**
 PERMISO ANTERIOR : **240** FECHA **12.03.2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **2040** DEL **08.07.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3206-95**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **21.000,00** m2 **1,00**
 Calle/Camino **AV. LUIS DURAND N° 02930** Superficie 1° Piso **3.073,36** m2 **0,15**
CAM. BOTROLHUE N° 02483 ZONA PRT. **ZM-2**
 Urbana Rural

Propietario	<u>INMOBILIARIA POCURO LTDA</u>	RUT	<u>96.602.000 - 8</u>
Domicilio en	<u>CLARO SOLAR N° 523</u>		
Representante Legal	<u>ERWIN MÜLLER ROLACK</u>	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>RODRIGO MEDINA SALAZAR</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>ENRIQUE LEIVA CAVIERES</u>	
Calculista:	<u>IGNACIO HENRIQUEZ CUEVAS / MARCO FUENTES CANTERO</u>	
Inspector Tecnico:	-----	
Revisor Independiente (si corresponde):	-----	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	-----	

III.- ACOGIDO LEY

ART. 124 de la L.G.U.C. / ART 15 Ord. Local de Publicidad.

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- LETRERO PUBLICITARIO

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2

PISOS **2**

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba **OBRA MENOR - LETRERO PUBLICITARIO** de carácter **DEFINITIVO** según ARTICULO 15 ORDENANZA MUNICIPAL DE PROPAGANDA N° 004 del 27/12/1991.
- 07.-Se acoge al ART 124. LGUC, se autoriza su instalación por un plazo de un año. el cual podra renovarse anualmente mediante el solo pago de los derechos correspondientes en la Tesorería Municipal
- 08.-Se hace referencia al expediente N° 399/2012 CARPETA ORIGINAL del proyecto
- 09.-Consta DDU ESP. N° 28/2007 de fecha 11.05.2007 y DDU N°171/2006 de fecha 08.05.2006
- 10.-Deberá solicitar Recepción de las Obras. Antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.

EDGAR MIRANDA ROMAN

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/gmr



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES