



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **1046** FECHA **15.10.2013**  
 CARPETA N° **59/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **1994** DEL **08.10.2009**  
 INFORMACIONES PREVIAS **66** DEL **08.01.2013**

### PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **6013-71**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **135,00** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **59,93** m2 **44,39%**

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.14 Y 6.1.11 N° **59/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **66** de fecha **08.01.2013**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACION SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

#### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:				
<b>DEBUSSY</b>				N° <b>0562</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE				
LOTE N:	<b>71</b>	MANZANA:	<b>6013</b>	LOTEO/VILLA/SECTOR
				<b>LOS CREADORES</b>
				ZONA PRT
				<b>ZH3</b>

los VISTOS de este permiso

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>MARCELA IVONNE BASTIDAS CERDA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
<b>MARIO DIAZ GALDAMES</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
A PROPUESTA	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>44,93</b>	m2	PSO 482/2000
SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>7,50</b>	m2	PSO 1994/2009
3.- DESTINO	<b>CLASE</b>	<b>SUPERFICIE</b>	
3.a <b>VIVIENDA 1°NIVEL</b>	<b>E-3</b>	<b>7,50</b>	m2
3.b <b>VIVIENDA 2°NIVEL</b>	<b>E-3</b>	<b>55,30</b>	m2
3.c		<b>0,00</b>	m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA	<b>0</b>		
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	<b>62,80</b>	PISOS	<b>2</b>

- NOTA
- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C
  - Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
  - Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
  - El permiso original posee una superficie total aprobada de **52,43 M2**
  - El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **115,23 M2**
  - El permiso original se encuentra recepcionado por medio del certificado N° 800 de fecha 25.05.2001
  - El permiso 1994/2009 corresponde a recepcion simultanea de una superficie de 7,50m2 / LEY N°20.251
  - Consta Certificado de Avaluo fiscal del Segundo Trimestre por un valor de **6.358.621** equivalente a **278,79 UF**

**EDGAR MIRANDA ROMA,**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

FIRMA Y TIMBRE