

PERMISO DE EDIFICACION N° **1043** FECHA **14-10-2013**

CARPETA N° **716/2012**

PERMISO ANTERIOR : **278/2013**

INFORMACIONES PREVIAS : **1581** DEL **18-04-12**



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

TIPO DE OBRA

OBRA MENOR

OBRA NUEVA

CAMBIO DESTINO

ALTERACION

AMPLIACION

MODIFICACION PROYECTO

AVANCE OBRA

SIN INICIAR

INICIADA

TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2456-64**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 504,35 m<sup>2</sup> 100%  
 Calle/Camino LONCO TRARO N° 0816 Superficie Primer Piso 177,42 m<sup>2</sup> 35,18%

Urbana  Rural

Propietario	<u>MUNICIPALIDAD DE TEMUCO</u>	RUT	<u>69.190.700-7</u>
Domicilio en	<u>A. PRAT N° 650</u>		
Representante Legal	<u>EDUARDO CASTRO STONE</u>	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<u>ANDRES PEREZ NAVARRO</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>DAMASO GUAJARDO GUTIERREZ</u>	
Calculista:	<u>RODRIGO MORA GONZALEZ</u>	
Supervisor	<u>-----</u>	
Revisor Independiente (si corresponde):	<u>-----</u>	
Inspector Técnico (si corresponde) :	<u>-----</u>	

III.- ACOGIDO LEY

IV.- DESTINO	<b>CLASE</b>	<b>SUPERFICIE</b>
EDUCACIONAL	<u>-----</u>	<u>0,00</u> m <sup>2</sup> .
V.- SUPERFICIE APROBADA	<u>0,00</u> m <sup>2</sup>	PISOS <u>2</u>

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Al momento de la recepción final de la Obras, la edificación deberá contar con resolución sanitaria aprobada por el MINSAL.
9. Cuenta con Certificado de Urbanización N° 07 de fecha 12/03/2009. (Archivado en Carpeta N° 33/2007)
10. Cuenta con Permiso de OBRA NUEVA N° 278/2013 por 336,03 m<sup>2</sup> en dos pisos, primer piso 179,30 m<sup>2</sup> y segundo piso 156,73 m<sup>2</sup> destino SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL.
10. El Presente Permiso Aprueba MODIFICACION DE PROYECTO por eliminación y reubicación de elementos interiores, disminuyendo una superficie de 1,39 m<sup>2</sup> en primer piso 177,42 m<sup>2</sup> y en segundo 156,73 m<sup>2</sup>, enterando un total construido de 334,15 m<sup>2</sup> destino SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL.

CAROLINA CONTRERAS LEAL  
 Responsable  
 Dirección de Obras Municipales

Dirección de Obras Municipales  
 DIRECTOR  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

CCL/gvn