



PERMISO DE EDIFICACION N° **1030** FECHA **09.10.2013**
 CARPETA N° **59/1966**
 PERMISO ANTERIOR : **207** DEL **05.03.2013**
 INFORMACIONES PREVIAS **4084** DEL **07.12.2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **53-22**

Ubicación Localidad **TEMUCO**

Superficie Terreno **321,50** m2 **1**

Calle/Camino **LAUTARO N° 1282**

Superficie 1° Piso **233,50** m2 **0,73**

Urbana Rural

Propietario **EDULIA PARRA CANTO** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **ALVARO LAIMBOCK DURAN**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **ALVARO LAIMBOCK DURAN**
 Calculista: **GONZALO GAJARDO OSSA**
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- FUENTE DE SODA

A-3

66,40 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

66,40

m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 1- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4- El presente permiso se aprueba en consideración al ART 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6- Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8- El Permiso de edificación N° 207 de fecha 05.03.2013, debio aprobar una superficie de AMPLIACION de 170,02m2 con destino de FUENTE DE SODA Y CAMBIO DE DESTINO de una superficie de 123m2 para destino de fuente de soda, totalizando una superficie de 293,02m2 (la superficie anterior de 123m2 corresponde a la vivienda original)
- 8- El presente permiso aprueba MODIFICACION - AMPLIACION en una superficie de 66,40M2, destinada a FUENTE DE SODA, superficie derivada de la habilitación de superficie adicional en el segundo nivel, producto de la nueva estructura interior, cuya materialidad acero, cuenta con su proyecto de calculo estructural. Totalizando una superficie de 359,42m2 destinado a FUENTE DE SODA

ARQUITECTO REVISOR

EMR/emr

