



PERMISO DE EDIFICACION N° **1027** FECHA **09.10.2013**
 CARPETA N° **419/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **-----** DEL **-----**
 INFORMACIONES PREVIAS : **1833** DEL **19.06.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3249-314**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **7.500,00**m² **1,00**
 Calle/Camino **BOTROLHUE-LABRANZA KM1.3** Superficie 1° PISO **60,00**m² **0,01**
 Urbana Rural

Propietario	<u>PATRICIO COLINE NECULQUEO</u>	RUT	
Domicilio en			
Representante Legal		RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>JUAN CARLOS HENRIQUEZ</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>DANTE PACHECO</u>	
Calculista:	<u>-----</u>	
Inspector Tecnico	<u>-----</u>	
Revisor Independiente (arquitectura):	<u>-----</u>	
Revisor Independiente Calculo (estructuras):	<u>-----</u>	

III.- ACOGIDO LEY

Art. 5.1.7. DE LA O.G.U.C

D.F.L. N°2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

IV.- DESTINO

1.- VIVIENDA 1° NIVEL

CLASE	SUPERFICIE
E-4	60,00 m ²
60,0 m ²	PISOS
	1

V.- SUPERFICIE APROBADA

VI.- NOTAS:

- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Medidas de Gestion y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la RecepcionFinal de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M.
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto
- Deberá solicitar Recepcion Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA / VIVIENDA** en una superficie de 60mts² en 1 piso.
- El presente permiso cuenta con Certificado de Subsidio Habitacional D.S. N°1, (V. y U.) DE 2011 N°058085, por el que se exime del pago de derechos municipales, según el Art. 22° punto 37 de la Ordenanza de derechos municipales.
- El presente permiso cuenta con certificado de Aguas Araucanía N° 1835 con fecha 07/10/2013, indicando que al encontrarse el terreno fuera del area de Concesión de la Empresa, no se otorga Factibilidad de Dación de Servicios.
- Al momento de la Recepcion Final de Obras, la edificación deberá contar con resolución sanitaria aprobada por el MINSAL

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CSN/CBL