



NUMERO DE PERMISO **1022** FECHA **08-10-2013**
 CARPETA N° **1423/2008**
 PERMISO ANTERIOR : **119/1970** **1996/2008**
 INFORMACIONES PREVIAS **192** DEL **18-01-11**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES DESTINADAS A
 MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
 (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **1830-13**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **222,04** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **97,16** m2 **43,76%**
 Superficie 2° Piso **68,95** m2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° **1423** de fecha **2008**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **1423** de fecha **2008**
- D) Los documentos exigidos en el Art 3° de la Ley N° 20.563
- E) El giro de Ingreso Municipal N° **4.108.501** de fecha **13-08-2013** de pago de derechos municipales
4.127.354 de fecha **08-10-2013**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (permiso y recepción definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino:

PELANTARO		N°	65
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
MANZANA	LOTE	LOTEO/VILLA/ SECTOR	ZONA

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva SI NO
- 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a Equipamiento Social SI NO
- 4.- Especificar actividad **HOSPEDAJE COMERCIAL (SIN VENTA DE ALCOHOL)**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
LUIS GUTIERREZ GONZALEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	RUT
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	RUT
ALFREDO SOLANO CASTILLO	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)	RUT
ALFREDO SOLANO CASTILLO	
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (CALCULISTA)	RUT

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION DE LA EDIFICACION.

	SUPERFICIE EDIFICADA (M2)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)
1° PISO	0,00	97,16	222,04
2° PISO	0,00	68,95	
3° PISO	0,00	0,00	
TOTAL M2	0,00	166,11	DESTINO EDIFICACION: HOSPEDAJE COMERCIAL (SIN VENTA DE ALCOHOL) CLASIFICACION: E-3

NOTAS:

- 01 -El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02 - Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 03 - Cuenta con permiso N° 119 de fecha 27/02/1970 y Recepción N° 313 de fecha 23/12/1970 por una superficie de 51,00 m2 y Permiso N° 1996 de fecha 17/10/2008, por una superficie de 25,00 m2 en un piso destino vivienda.
- 04 - La presente autorización corresponde cambio de destino de los 75,00 m2 de vivienda a HOSPEDAJE COMERCIAL (sin venta de alcohol), se autoriza el permiso y recepción simultanea de **166,11 m2 destino HOSPEDAJE COMERCIAL (sin venta de alcohol)**, (97,16 m2 en primer piso y 68,95 m2 en segundo piso)

(Firma manuscrita)
 CAROLINA CONTRERAS LEGAL

Dirección de Obras Municipales
DIRECCION
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

REVISOR