



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **1019** FECHA **07.10.2013**
 CARPETA N° **550/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **-----**
 INFORMACIONES PREVIAS **4156** DEL **17.12.2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2943-20**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **436,36** m2 **100%**
 Calle/Camino **ALESSANDRIA N° 01755 VILLA ALAMEDA** Superficie 1° Piso **159,42** m2 **36,53%**
 Urbana Rural

Propietario	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	RUT	69.190.700-7
Domicilio en	ARTURO PRAT N° 650		
Representante Legal	MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR	RUT	8.182.789-3
Domicilio en	ARTURO PRAT N° 650		

II.- PROFESIONALES	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	ALVARO LAIMBÖCK DURAN	
Domicilio:	SAN CRISTOBAL N° 0720	
Constructor:	CLAUDIA ERBER QUEZADA	
Calculista:	EDUARDO RODRIGUEZ MUÑOZ	
Supervisor	-----	
Revisor Independiente (si corresponde):	-----	
Inspector Técnico (si corresponde) :	-----	

III.- ACOGIDO LEY NINGUNA

IV.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
1.- EQUIPAMIENTO - SEDE SOCIAL / 1°	E-3	84,00 m2.
2.- EQUIPAMIENTO - SEDE SOCIAL / 1°	G-3	75,42 m2.
3.- EQUIPAMIENTO - SEDE SOCIAL / 2°	G-3	29,51 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA **188,93** m2 PISOS **2**

VI.- NOTAS:

- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA-SEDE SOCIAL**, en una superficie de **188,93M2**
- Consta Oficio Ord. N° 1443 de fecha 04.12.2012 de la SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO IX Región de la Araucanía que asimila el perfil del PASAJE ALESSANDRIA al de VIA LOCAL - CALLE. Cumplíndose así el requerimiento estipulado en el ART. 2.3.3. de la O.G.U.C. - PUNTO INCISO 5°.
- Proyecto con una carga ocupacional de 89 personas. El Plan Regulador de Temuco en su ordenanza local de estacionamientos, no contempla el destino de sede social, por lo tanto no es posible aplicar exigencia de las unidades requeridas.
- Consta proyecto de cálculo estructural realizado por el profesional EDUARDO RODRIGUEZ MUÑOZ

 REVISOR
 EMR/jej

DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES