



PERMISO DE EDIFICACION N° **1003** FECHA **03.10.2013**
 CARPETA N° **728/2013**
 PERMISO ANTERIOR : _____ DEL _____
 INFORMACIONES PREVIAS : **313** DEL **25.01.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2995-24**

Ubicación Localidad **TEMUCO**

Superficie Terreno **101,79**m2 **1,00**

Calle/Camino **PUERTO IBÁÑEZ N° 01841**

Superficie 1° PISO **39,97**m2 **0 39**

Urbana Rural

Propietario	<u>ELIANA RUBILAR GUTIERREZ</u>	RUT	_____
Domicilio en	_____		
Representante Legal	_____	RUT	_____
Domicilio en	_____		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>MARIA IGNACIA CORDERO CORREA</u>	
Domicilio:	<u>LAGUNA DEL MAULE N° 1203</u>	<u>LINARES</u>
Constructor:	<u>CONSTRUCTORA LOS NOGALES LTDA.</u>	
Calculista:	<u>JAIME CORDERO CUEVAS</u>	
Inspector Tecnico	_____	
Revisor Independiente (arquitectura):	_____	
Revisor Independiente Calculo (estructuras):	_____	

III.- ACOGIDO LEY

Art. 5.1.7. DE LA O.G.U.C

D.F.L. °2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

IV.- DESTINO

1.- VIVIENDA 1° NIVEL
 VIVIENDA 2° NIVEL

CLASE

SUPERFICIE

E-5

39,97m2

E-5

14,22

V.- SUPERFICIE APROBADA

54,2 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 1 - El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 2 - Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3 - Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la RecepcionFinal de Obras.
- 4 - Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M.
- 5 - El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 6 - Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 7 - Deberá solicitar Recepcion Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 8 - El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA / VIVIENDA** en una superficie de 54.2mts2 en 2 pisos (39.97mts en 1° piso y 14.22mts en 2° piso).
- 9 - El presente permiso cuenta con Certificado de Subsidio Habitacional D.S. N°1. (V y U.) DE 2011 N°126811, por el que se exime del pago de derechos municipales, según el Art. 22° punto 37 de la Ordenanza de derechos municipales.

CSN/CBL

REVISOR



MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES