



PERMISO DE EDIFICACION N° **1001** FECHA **03.10.2013**
 CARPETA N° **727/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **-----** DEL **-----**
 INFORMACIONES PREVIAS : **2432** DEL **22.08.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD ROL AVALUO N° **5105-75**
 Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **126,00**m2 **1,00**
 Calle/Camino **LLULLAILLACO N°1720** Superficie 1° PISO **37,66**m2 **0,30**
 Urbana Rural

Propietario CARMEN ULLOA TRALMA RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES Nombres y Apellidos Ciudad
 Arquitecto: MARIA IGNACIA CORDERO CORREA
 Domicilio: _____ LINARES
 Constructor: CONSTRUCTORA LOS NOGALES LTDA.
 Calculista: JAIME CORDERO CUEVAS
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (arquitectura): _____
 Revisor Independiente Calculo (estructuras): _____

III.- ACOGIDO LEY Art. 5.1.7. DE LA O.G.U.C
 D.F.L. °2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

IV.- DESTINO

	CLASE	SUPERFICIE
1.- VIVIENDA 1° NIVEL	E-5	37,66 m2
VIVIENDA 2° NIVEL	E-5	16,54
V.- SUPERFICIE APROBADA	54,2 m2	PISOS 2

VI.- NOTAS:
 1.- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
 3.- Medidas de Gestion y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la RecepcionFinal de Obras.
 4.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M
 5.- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
 6.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto
 7.- Deberá solicitar Recepcion Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
 8.- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA / VIVIENDA** en una superficie de 54,2mts2 en 2 pisos (37,66mts en 1° piso y 16,54 en 2° piso)
 9.- El presente permiso cuenta con Certificado de Subsidio Habitacional D.S N°1, (V y U.) DE 2011 N°126766, por el que se exime del pago de derechos municipales, según el Art. 22° punto 37 de la Ordenanza de derechos municipales.

 REVISOR
 CSN/CBL

DIRECTOR MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES