



PERMISO DE EDIFICACION N° **1059** FECHA **21.11.2013**  
 CARPETA N° **378/2013**  
 PERMISO ANTERIOR **----** DEL **----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **386** DEL **12.02.2013**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **250,00** m2 **1,00**  
 Calle/Camino **LOS ANGELES N°2014** Superficie 1° Piso **76,47** m2 **0,31**  
 ZONA PRT **ZHR5**  
 Urbana  Rural

Propietario **GRACIELA CARMONA SANDOVAL** RUT **3.596.153-4**  
 Domicilio en **LOS ANGELES N°2014**  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

**II.- PROFESIONALES**

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<b>MARLENE OVALLE COÑUEPAN</b>	
Domicilio:	<b>ARTURO PRAT N°620 OF 508</b>	<b>TEMUCO</b>
Constructor:	<b>MARLENE OVALLE COÑUEPAN</b>	
Calculista:	-----	
Inspector Técnico:	-----	
Revisor Independiente (si corresponde):	-----	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	-----	

**III.- ACOGIDO LEY ART. 5.1.7. ULTIMO INCISO O.G.U.C. DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES**

**IV.- DESTINO / HABITACIONAL**

**1.- VIVIENDA**

**V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL**

CLASE	SUPERFICIE
<b>C-4</b>	<b>76,47</b> m2.
<b>76,47</b> m2	<b>PISOS 1</b>

**VI.- NOTAS:**

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA - VIVIENDA** en una superficie de **76,47m2**
- 09.-Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 10.-Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
- 11.-Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC. Este artículo exige al propietario de la obligación del proyecto calculo estructural.

**EDGAR MIRANDA ROMAN**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

EMR/emr