



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **502** FECHA **30.05.2013**
 CARPETA N° **259/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **584** DEL **30.06.1988**
 INFORMACIONES PREVIAS **933** DEL **05.04.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3069-11**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **162,00** m2 **100**
 Calle/Camino **PASAJE TORRIJOS N°01995** Superficie 1° Piso **50,96** m2 **31,46**
 Zona PRT **ZH3**
 Urbana Rural

Propietario **FRANCISCO NAVARRETE QUIJON** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES Nombres y Apellidos

Arquitecto: **MARIO DIAZ GALDAMES**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **A INFORMAR**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY **ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO. OGUC.**

IV.- DESTINO / HABITACIONAL **CLASE** **SUPERFICIE**
 1.- VIVIENDA **C-3** **15,96** m2.
 V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL **15,96** m2 **PISOS** **2**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- El presente permiso aprueba **AMPLIACION - VIVIENDA**, en una superficie de 15,96m2 los que sumados a la superficie anterior de 61,46m2 dan un total aprobado de 77,42m2
- 9.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC, que exige al propietario del proyecto de calculo estructural. Edificación clase C, con una carga de ocupacion menor a 20 personas.
- 10.- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la LGUC
- 11.- Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.

EDUARDO ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

ARQUITECTO REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr