



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **500** FECHA **30.05.2013**  
 CARPETA N° **272/2013**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **424** DEL **15.02.2013**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DE DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **133-22**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **204,57** m2 **100,00%**  
 Calle/Camino **MINISTRO ZENTENO N°524** Superficie 1° Piso **170,25** m2 **83,22%**  
 ZONA ZHR1  
 Urbana  Rural

Propietario JOSE FIDEL VALENZUELA LLANQUIHUEN RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_  
 Representante Legal \_\_\_\_\_ RUT \_\_\_\_\_  
 Domicilio en \_\_\_\_\_

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto(s): CLAUDIO BRIONES OSORIO  
 Domicilio: TEMUCO  
 Constructor: A PROPUESTA  
 Calculista: \_\_\_\_\_  
 Inspector Técnico \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (arquitectura): \_\_\_\_\_  
 Revisor Independiente (estructuras): \_\_\_\_\_

III.- ACOGIDO LEY ARTICULO 5.1.7. - ULTIMO INCISO O.G.U.C.

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

CLASE

SUPERFICIE

1.- COMERCIO 1° **C-3** **170,25** m2.  
 2.- COMERCIO 2° **E-3** **144,50** m2.  
 V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL **314,75** m2 **2** **PISOS**

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba **COMERCIO** en una superficie de **314,75m2**, **VENTA DE REPUESTOS DE VEHICULOS**.
- 07.-Según Plan Regulador de Temuco, el destino propuesto Local Comercial sobre 70m2, no posee la obligatoriedad de contar con unidades de estacionamientos.
- 08.-Proyecto con sistema de agrupamiento continuo, cuya ocupación de suelo corresponde al 100%, no requiere de autorizaciones de adosamiento. Posee salientes según ARTICULO 8 de la Ordenanza Local del Plan Regulador de Temuco.
- 09.-Antes del inicio de las obras el profesional responsable constructor deberá concurrir a la DOM y proporcionar sus antecedentes personales, firmas y patente profesional al día, para incorporarlos al expediente.
- 10.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 11.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

**EDGAR MIRANDA ROMAN**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES