



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **499** FECHA **30.05.2013**
 CARPETA N° **260/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **-----**
 INFORMACIONES PREVIAS **4118** DEL **11.12.2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DE DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación Localidad **TEMUCO**
 Calle/Camino **CAMINO BOTROLHUE S/N°**
 ZONA ZM6
 Urbana Rural

ROL AVALUO N° **3250-503**

Superficie Terreno **25.041,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **956,91** m2 **3,82%**

Propietario SINDICATO DE TRABAJADORES DEL BANCO ESTADO RUT 70.012.610 - 2
 Domicilio en CAMINO BOTROLHUE S/N°
 Representante Legal JORGE OMAR FUENTEALBA DIAZ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto(s):	<u>CLAUDIO BRIONES OSORIO</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>MANUEL ORTIZ ROJAS</u>	
Calculista:	<u>RODRIGO FABIAN MORA GONZALEZ</u>	
Inspector Técnico	_____	
Revisor Independiente (arquitectura):	<u>GUSTAVO RIVEROS LUNA</u>	
Revisor Independiente (estructuras):	_____	

III.- ACOGIDO LEY NINGUNA

IV.- DESTINO / EQUIPAMIENTO

	CLASE	SUPERFICIE
1.- MULTICANCHA TECHADA	<u>AA-a</u>	<u>483,20</u> m2.
2.- CAMARINES	<u>E-3</u>	<u>201,18</u> m2.
3.- QUINCHO	<u>E-3</u>	<u>207,53</u> m2.
4.- VIVIENDA-CUIDADOR	<u>E-3</u>	<u>65,00</u> m2.
V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	<u>956,91</u> m2	<u>1</u> PISOS

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba OBRA NUEVA-CENTRO RECREATIVO SINDICATO TRABAJADORES BANCO ESTADO en una superficie de **956,91M2** y las obras complementarias: Piscina. Canchas de tenis, Cancha de Futbolito y Cancha de Futbol.
- 07.-Cuenta con Informe favorable N° 019-2013 del 13.05.2013 del Sr. Gustavo Riveros Luna
- 08.-Camino BOTROLHUE corresponde a una vía indicativa.
- 08.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 09.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN
Arquitecto

REVISOR

EMR/emr

Avenida Arturo Prat 650 - fono: 973 000 - Oficina de Informaciones: 800 62 7000 - www.temucochile.com

MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES