



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

TIPO DE OBRA

OBRA MENOR     OBRA NUEVA     CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION     AMPLIACION     MODIFICACION PROYECTO  
 SIN INICIAR     INICIADA     TERMINADA

AVANCE OBRA

PERMISO DE EDIFICACION N° **483**    FECHA **22.05.2013**  
 CARPETA N° **513/2012**  
 PERMISO ANTERIOR : **-----**  
 INFORMACIONES PREVIAS **3634**    DEL **27.12.2010**

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD**

ROL AVALUO N° **3207-70**

Ubicación Localidad **TEMUCO**    Superficie Terreno **15.883,82** m2    **100,00%**  
 Calle/Camino **AVENIDA LOS PABLOS N° 2800**    Superficie 1° Piso **3.853,00** m2    **24,26%**  
**CONDominio FRANKFURT II**  
 Urbana     Rural

Propietario	<b>INMOBILIARIA FRANKFURT SPA</b>	RUT	<b>76.980.710 - 1</b>
Domicilio en	<b>MANUEL BULNES N° 815 OF. 301</b>		
Representante Legal	<b>ANDRES PUGA HAMILTON</b>	RUT	
Domicilio en			

**II.- PROFESIONALES**

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitectos:	<b>CARLOS CRUZ CARRASCO</b>	
Domicilio:		<b>TEMUCO</b>
Constructor:	<b>JORGE BUSTOS BENASSI</b>	
Calculista:	<b>GUILLERMO JANIER JIMENEZ VON BISCHOFFSHAUSEN</b>	
Insp. Técnico / Supervisor		
Revisor Independiente (arquitectura):		
Revisor Independiente (estructuras):		

**III.- ACOGIDO LEY**

DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES  
LEY N°. 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

**IV.- DESTINO / SERVICIOS**

- VIVIENDA - 1° NIVEL
- VIVIENDA - 2° NIVEL
- PORTERIA

CLASE
I-3
G-3
I-3
<b>6.730,27</b> m2

SUPERFICIE	
<b>3.830,32</b>	m2.
<b>2.877,68</b>	m2.
<b>22,27</b>	m2.
<b>2</b>	<b>PISOS</b>

**V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL**

**VI.- NOTAS:**

- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- El presente permiso aprueba **OBRA NUEVA - VIVIENDA**, en una superficie total de **6.730,27m2**; desglosados en PORTERIA DE ACCESO; 28 VIVIENDAS MODELO BRAUN ( 1°NIVEL de 72,69m2 y 2°NIVEL de 67,21m2) y 20 VIVIENDAS MODELO GELB (1° de 89,75m2 y 2° NIVEL de 49,79m2). Se deja constancia que la declaración jurada simple indica como propietario a INMOBILIARIA FRANKFURT SPA
- Consta Resolución N°216 de fecha 12 de Octubre de 2012, que aprueba anteproyecto de edificación.
- Consta Autorización Notarial de Adosamiento de DESARROLLOS UFRO a favor de INMOBILIARIA FRANKFURT SPA, por un largo de 70,79metros, los cuales corresponden a un largo de 51,31% del deslinde común.
- Consta ORDINARIO 0316 de fecha 08 de Agosto de 2012 de la Jefa División de Desarrollo Urbano - SEREMI DE VIVIENDA CENTRAL Sr(a) PILAR JIMENEZ CELIS, que explica que los conjuntos de viviendas unifamiliares en extensión son factibles de acogerlas a CONDOMINIOS TIPO A - LEY N°19.537
- Consta Boleta de Garantía N° 326865 del Banco Security, por un monto de UF: 3.234,50. La cual corresponde a la urbanización para el Lote N° 8B-5 ( PAVIMENTACION Y ALUMBRADO PUBLICO)
- Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr

Avenida Arturo Prat 650 - fono: 973 000 - Oficina de Informaciones: 800 62 7000 - www.temucochile.com