



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **480** FECHA **17.05.2013**
 CARPETA N° **42/2009**
 PERMISO ANTERIOR : **1219** FECHA **13.08.10**
 INFORMACIONES PREVIAS **1690** FECHA **17.07.07**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3205-207**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **2.105,38** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **LOS MUSICOS N° 421** Superficie 1° Piso **103,50** m2 **4,92%**
 LOS CREADORES / EL CARMEN
 Urbana Rural

Propietario **INMOBILIARIA E INVERSIONES EL CARMEN CAJON S.A.** RUT **99.582.980 - 0**
 Domicilio en **LOS MUSICOS N° 421**
 Representante Legal **JUAN CARLOS ESCOBAR OLAVE** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **ALVARO BOLIVAR CACERES**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **JORGE ELIAS ARANCIBIA RODRIGUEZ**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente Arquitectura: (si corresponde) _____
 Revisor Independiente Calculo: (si corresponde) _____

III.- ACOGIDO LEY ART. 5.1.7. ULTIMO INCISO O.G.U.C.

IV.- DESTINO

CLASE **C-3** SUPERFICIE **10,00** m2

1.- SALA DE DESCANSO Y SS.HH. TERMINAL LINEA N°7

C-3

10,00 m2

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

10,00 m2

PISOS **1**

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al Receptación Final de obra.
- 08.-El presente permiso aprueba MODIFICACION / AMPLIACION en una superficie de **10.0m2**, los que sumados a la superficie anterior aprobada dan un total de **103,5m2**, edificación destinada a SALA DE DESCANSO Y SERVICIOS HIGIENICOS del TERMINAL DE BUSES LINEA N°7.
- 09.-Consta actas de Cambio de Profesional Arquitecto Sr. IVAN AGUILA DUFF a favor de ALVARO BOLIVAR CACERES
- 10.-Consta actas de Cambio de Profesional Constructor Sr. CLAUDIO TRONCOSO HUENCHULLAN a favor de JORGE ARANCIBIA RODRIGUEZ
- 11.-Proyecto acogido al ARTICULO 5.1.7. Ultimo Inciso, edificación con clasificación C y una carga de ocupación menor a 20 personas.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/em