



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **478** FECHA **16.05.2013**
 CARPETA N° **43/1951**
 PERMISO ANTERIORES : **1341/2012** Y **1659/2010**
 INFORMACIONES PREVIAS **1177** DEL **07.04.2010**

OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1422-39**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **890,42** m2 **1,00**
 Calle/Camino **CALLEJON LOS PIRINEOS N°0841** Superficie 1° Piso **171,75** m2 **0,19**
 Urbana Rural

Propietario **ALEJANDRO CARDENAS ASESORIAS E INVERSIONES EIRL** RUT **76.036.712 - 5**
 Domicilio en **CALLEJON LOS PIRINEOS N°0841**
 Representante Legal **ALEJANDRO CARDENAS DURAN** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **CLAUDIO PONS GALLEGOS**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **EN LICITACION**
 Calculista: **CHRISTIAN SOTO SEPULVEDA**
 Inspector Tecnico _____
 Revisor Independiente (arquitectura): _____
 Revisor Independiente (calculo estructural): _____

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO / COMERCIO

CLASE

SUPERFICIE

1.- HOTEL - 3° NIVEL

A-3

21,67 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

21,67 m2

PISOS

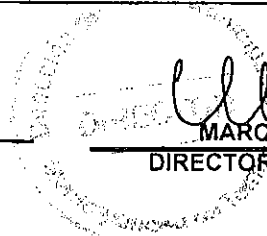
3

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION / AMPLIACION - HOTEL**, en una superficie de **21,67m2**, ampliacion a realizar en el tercer nivel, graficados como POLIGONO C de **11,37m2** y POLIGONO B de **10,30m2**.
- 09.-Para la obtención de patente debe solicitar aprobación del Concejo Municipal.
- 10.-Para obtención de patente debe cumplir con el ART.153 de la Ley de Alcoholes (referente al distanciamiento mínimo que deben cumplir estos locales respecto de los establecimientos de equipamiento comunitario).
- 11.-Antes del proceso de recepcion definitiva el profesional responsable debera concurrir a la DOM y proporcionar sus antecedentes personales, firmas y patente profesional al día, para incorporarlos al expediente.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 C.R.C. N° 12.345.678

ARQUITECTO REVISOR

EMR/emr



MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES