



PERMISO DE EDIFICACION N° **472** FECHA **14.05.2013**
CARPETA N° **119/2011**
PERMISO ANTERIOR : **1510/2012** Y **350/2011**
INFORMACIONES PREVIAS **119** DEL **13.01.2011**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3281-131**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **5.750,00** m2 **100,00%**
Calle/Camino **CAMINO PUMALAL S/N° LOTE 18** Superficie 1° Piso **144,88** m2 **2,52%**
LOTEO EL CARMEN DE PUMALAL ZONA: ZE6
Urbana Rural

Propietario **ROMAN IGNACIO GOMEZ CONTRERAS** RUT _____
Domicilio en _____
Representante Legal _____ RUT _____
Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **CLAUDIO ALEJANDRO VALLAURI FLORES**
Domicilio: _____ **TEMUCO**
Constructor: **HUGO ALEX PEÑA TRONCOSO**
Calculista: **CLAUDIO ALEJANDRO VALLAURI FLORES**
Inspector Tecnico: _____
Revisor Independiente (si corresponde): _____
Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA 1° PISO (estacionamientos)

E-2

2,97 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

2,97 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **MODIFICACION DE PROYECTO - AMPLIACION VIVIENDA** en una superficie de 2,97m2 los que sumados a la anterior aprobada en los permisos N°350/2011 Y 1510/2012 dan un total de **256,57M2**.
- 7.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 8.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN
Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES