



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **469** FECHA **13.05.2013**
 CARPETA N° **28/1953**
 PERMISO ANTERIOR : **655/2012** DEL **210/1953**
 INFORMACIONES PREVIAS **3138** DEL **11.10.2011**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1413 - 44**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **815,40**m2 **100,00%**
 Calle/Camino **THIERS N° 870** Superficie 1° Piso **322,25**m2 **39,52%**
 ZONA ZHR5
 Urbana Rural

Propietario	INMOBILIARIA SANTELMO LIMITADA	RUT	77.684.410 - 1
Domicilio en	AVENIDA ALEMANIA N° 0660		
Representante Legal	PABLO CINQUEGRANI	RUT	
Domicilio en	CARLOS GENTILE	RUT	
	AVENIDA ALEMANIA N° 0660		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	BARBARA FREITAG CORNELIUS & MARIA CAROLINA WENZEL D.	
Domicilio:	HOLANDESA N° 0990	TEMUCO
Constructor:	BARBARA FREITAG CORNELIUS	
Calculista:	BARBARA FREITAG CORNELIUS & MARIA CAROLINA WENZEL D.	
Inspector Tecnico:	-----	
Revisor Independiente (si corresponde):	-----	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	-----	

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO / COMERCIO

CLASE

SUPERFICIE

1.- OFICINAS / DESPENSA	E-3	68,45 m2.
2.- OFICINAS / SALA DE ARCHIVO	E-3	11,06 m2.
3.- OFICINAS / BAÑO	E-3	1,07 m2.
4.- OFICINAS / TERRAZA	E-3	15,46 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

96,04 m2

PISOS **2**

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION - AMPLIACION**, en una superficie de **96,04m2** según punto IV precedente. Se debe tener presente que se aprueba de forma simultanea la disminución de una superficie de **43,45m2** de los permisos anteriores dando un total construido de **390,21m2**.
- 09.-Consta Autorización Notarial de Paso a través de la propiedad colindante **AV. SAN MARTIN N° 870**, para las unidades de estacionamiento ubicadas en el proyecto.
- 10.-Antes de la recepción de las obras deberá adjuntar las actas de renuncia de los profesionales anteriores.

EDGAR ROMAN

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr