

PERMISO DE EDIFICACION N° **466** FECHA **13.05.2013**
 CARPETA N° **1310/1995**
 PERMISO ANTERIOR : **118/1996**
 INFORMACIONES PREVIAS **2477** DEL **04.07.2012**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DE DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **138 - 40**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **145,44** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **MANUEL MONTT N° 1698** Superficie 1° Piso **101,37** m2 **69,70%**
 ZONA ZM3
 Urbana Rural

Propietario	<u>SINDICATO DE TRABAJADORES DEL BANCO ESTADO</u>	RUT	<u>70.012.610 - 2</u>
Domicilio en	<u>CAMINO BOTROLHUE S/N°</u>		
Representante Legal	<u>JORGE OMAR FUENTEALBA DIAZ</u>	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto(s):	<u>CLAUDIO BRIONES OSORIO</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>MANUEL ORTIZ ROJAS</u>	
Calculista:	<u>RODRIGO FABIAN MORA GONZALEZ</u>	
Inspector Técnico	-----	
Revisor Independiente (arquitectura):	<u>GUSTAVO RIVEROS LUNA</u>	
Revisor Independiente (estructuras):	-----	

III.- ACOGIDO LEY

ARTICULO 5.1.7. - ULTIMO INCISO O.G.U.C.

ARTICULO 2.6.11. - ESTUDIO DE SOMBRAS COMPARATIVAS O.G.U.C.

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA Y COMERCIO 1°	E-3	20,85 m2.
2.- VIVIENDA 2°	E-3	59,46 m2.
V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	80,31 m2	2 PISOS

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba **AMPLIACION VIVIENDA y COMERCIO** en una superficie de **80,31m2** los que sumados a la superficie anterior aprobada dan un total de **211,23M2**. Simultáneamente la remodelación de una superficie de **130,92m2** para la generación de los nuevos recintos. El local comercial destinado a **Deposito de Bebidas Alcoholicas y Rotiseria**, patentes vigentes al día.
- 07.-La zona ZM3 permite edificación continua en una altura de 7mts. como volumen base en una profundidad del 40% del deslinde comun
- 08.-Proyecto acogido al artículo 2.6.11 estudio de sombras comparativas. O.G.U.C.
- 09.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 10.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR MORALES ROMAN
 Director de Obras Municipales

[Handwritten Signature]

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr REVISOR