



PERMISO DE EDIFICACION N° 456 FECHA 09/05/2013

CARPETA N° 126/2010

PERMISO ANTERIOR : 402/2010

INFORMACIONES PREVIAS : 70 de 09-01-13

TIPO DE OBRA: [] OBRA MENOR, [] OBRA NUEVA, [] CAMBIO DESTINO, [] ALTERACION, [] AMPLIACION, [X] MODIFICACION PROYECTO, AVANCE OBRA: [] SIN INICIAR, [] INICIADA, [] TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° 2889-22

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 187,94 m2 100%, Calle/Camino LOS AGRICULTORES N° 0511 Superficie Primer Piso 45 m2 23,94%

Urbana [X] Rural []

Table with 2 columns: Field (Propietario, Domicilio en, Representante Legal, Domicilio en) and Value (LUIS ARTURO FERNANDEZ CASTRO, FILOMENA BOISIER FLORES, etc.)

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Table with 2 columns: Field (Arquitecto, Domicilio, Constructor, Calculista, Supervisor, Revisor Independiente de Arquitectura, Inspector Técnico) and Value (JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA, TEMUCO, etc.)

III.- ACOGIDO LEY D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES ART. 5.1.7. DE LA O.G.U.C. ULTIMO INCISO

IV.- DESTINO VIVIENDA

Table with 3 columns: CLASE, SUPERFICIE (0,00 m2), SUPERFICIE (0,00 m2), SUPERFICIE (0,00 m2)

V.- SUPERFICIE APROBADA

Table with 3 columns: CLASE, SUPERFICIE (0,00 m2), PISOS (1)

VI.- NOTAS:

- 1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. El Presente Permiso aprueba MODIFICACION DE PROYECTO / VIVIENDA, correspondiente a redistribución interior de tabiquería.
9. El Presente Permiso no contempla aumento de superficie.
10. Cuenta con documentos de Cambio de profesional Arquitecto: Acta cambio de profesional, Carta de Desistimiento y Estado de Avance de la Obra.
11. Permiso anterior N° 402 de fecha 29/01/2010, se encuentra acogido a Art. 5.1.7 de la O.G.U.C. último inciso.
12. Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la L.G.U y C.
13. Adjunta Mandato de Representación, conferido a Doña Filomena Boisier Flores, para tramitación y firmas de expediente Municipal. Mandato firmado ante Notario Don Jorge Elías Tadres Hales, con fecha 19 de Abril de 2013.

REVISOR (Signature)

MARCELO BERNIER RICHTER DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (Signature and Stamp)