



PERMISO DE EDIFICACION N° **445** FECHA **09.05.13**

CARPETA N° **257/00**

PERMISO ANTERIOR : **-----**

INFORMACIONES PREVIAS : **1815** de **11.05.12**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **225-34**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **232,00** m2 **100%**
 Calle/Camino ANDRES BELLO N° 1528 Superficie Primer Piso **56,27** m2 **24,25%**

Urbana Rural

Propietario MARIA ELEDINA RETAMAL CARVAJAL RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal ----- RUT -----
 Domicilio en -----

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto: HENRI ESTEVE ZAMBRANO
 Domicilio: _____ TEMUCO
 Constructor: MALKI JORGE SEITUN ERICES
 Calculista: _____
 Supervisor _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Inspector Técnico (si corresponde) : _____

III.- ACOGIDO LEY

D.F.L. N° 2/1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / ART. 5.1.7 DE LA O.G.U Y C.

IV.- DESTINO

CLASE **E - 3**

SUPERFICIE **56,27** m2.

VIVIENDA

56,27 m2

PISOS **1**

V.- SUPERFICIE APROBADA

56,27 m2

1

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
4. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
5. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
6. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
7. Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
8. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
9. Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
10. El presente permiso aprueba OBRA NUEVA por 56,27 m2 en un piso destino vivienda. El cual se presenta en 2 etapas: la 1° de 45,40 m2 y 2° etapa de 10,87 m2.

CAROLINA CONTRERAS IFA
 Arquitecta
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

DIRECTOR MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL/iei